

**ZARZĄDZENIE NR 999/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 maja 2009 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr G1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w zespole garaży przy ul. Domki, wraz ze sprzedażą gruntu, na którym jest położony oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust. 2, § 5 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późniejszymi zmianami), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż położony w zespole garaży przy ul. Domki, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr G1 o powierzchni użytkowej 33,82 m², wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej, na której jest położony, oznaczonej nr działki 227/10 o powierzchni 0,0043 ha obręb 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00160835/6 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 227/6 o powierzchni 0,0477 ha, objętej KW KR1P/00130533/0, położonej w obrębie 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Domki, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po drodze o nawierzchni betonowej w sposób zaznaczony na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela garażu Nr G1 będącego jednocześnie właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 227/10,

- położonej w obrębie 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Domki, stanowiącego obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zobowiązuje się nabywcę garażu Nr G1 położonego przy ul. Domki, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 7 584,00 zł + 22% podatku VAT w kwocie 1 668,48 zł, tj. 9 252,48 zł brutto (słownie: dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt dwa złote czterdzieści osiem groszy) - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
 4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
 5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW KR1P/00130533/0 opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 999/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 maja 2009 r.

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego z równoczesną sprzedażą gruntu pod budynkiem

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p>ul. Domki</p> <p>garaż Nr G1 o powierzchni użytkowej 33,82 m²</p>	<p>Garaż Nr G1 położony jest w zespole 3 garaży przy ul. Domki w Krakowie. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 33,82 m².</p> <p>Do garażu prowadzi brama wjazdowa wykonana z blachy falistej, nie ocieplona, uchylna o szerokości 2,40 m. Posadzka w lokalu jest betonowa. Brak kanału naprawczego. Ściany tynkowane, pomalowane farbą emulsyjną, w średnim stanie. Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną. Dach jednospadowy – konstrukcja drewniana pokryta blachą falistą.</p> <p>Lokal wymaga wykonania drobnych napraw, pomalowania ścian oraz oczyszczenia posadzki.</p> <p>Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a dojazd do garażu odbywa się urządzoną drogą betonową od strony ul. Domki, po terenie części działki oznaczonej nr 227/6 o powierzchni 0,0477 ha, objętej KW KR1P/00130533/0, położonej w obrębie 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.</p> <p>Nabywca garażu ustalony w drodze przetargu zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 9 252,48 zł brutto w tym 22% podatku VAT.</p>	<p>działka nr 227/10 o pow. 0,0043 ha, obr. 6 Śródmieście, KW KR1P/00160835/6</p>	<p>49 000 zł</p>

	Nieruchomość gruntowa, na której położony jest garaż nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.		
--	---	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz. 2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż garażu wraz z nieruchomością gruntową zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Nabywca nieruchomości ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego winien uiścić na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej jednorazową opłatę w wysokości 7 584,00 zł + 22% podatku VAT w kwocie 1 668,48 zł, tj. 9 252,48 zł brutto (słownie: dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt dwa złote czterdzieści osiem groszy).
4. Cena nabycia garażu wraz z nieruchomością gruntową ustalona w wyniku przetargu oraz wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu do nieruchomości zabudowanej garażem Nr G1 wraz z podatkiem VAT od tego wynagrodzenia winny być uiszczone najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Naskróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Naskróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.