

**ZARZĄDZENIE NR 981/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 maja 2009 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr G006, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Zyblikiewicza Nr 5, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 6 sierpnia 2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust.1, § 5 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż Nr G006 położony w budynku przy ul. Zyblikiewicza Nr 5, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni użytkowej 16,13 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 1/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 96 o powierzchni 0,6459 ha, położonej w obrębie 2, jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej KW KR1P/00073339/2 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 981/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 maja 2009 r.

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu z równoczesnym oddaniem
w użytkowanie wieczyste do dnia 6 sierpnia 2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p>ul. Zyblikiewicza Nr 5</p> <p>garaż Nr G006 o powierzchni użytkowej 16,13 m²</p>	<p>Garaż położony jest w parterze budynku wielomieszkaniowego przy ul. Zyblikiewicza Nr 5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 16,13 m². Wjazd do garażu odbywa się przez drewnianą bramę wjazdową dwuskrzydłową, szerokości 2,10 m. Wysokość pomieszczenia wynosi 4,39 m. Posadzka w garażu jest betonowa, ściany i sufit tynkowane, pomalowane farbą emulsyjną. Garaż nie posiada kanału naprawczego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Garaż wymaga odświeżenia powłok malarskich i drzwi wejściowych oraz oczyszczenia posadzki. Dojazd do garażu odbywa się od ul. Zyblikiewicza przez podwórkę - teren wspólnego użytkowania po terenie działki nr 96, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków. Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>działka nr 96 o pow. 0,6459 ha, obr. 2 Śródmieście, KW KR1P/00073339/2</p>	<p>1/1000 cz. 6,46 m²</p>	<p>35 000,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 16 147,00 zł</p>

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 22% płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana w okresie nie krótszym niż 1 rok.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Na_skróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.