ZARZĄDZENIE NR 98/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 stycznia2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Warchałowskiego oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 125/6 o powierzchni 0,0878 ha, objętą KW KR1P/0000244297/5 położoną w obrębie 81 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Warchałowskiego, która zgodnie z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Sidzina - Północ" w Krakowie zatwierdzonego Uchwałą Nr CXV/1192/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 sierpnia 2006 r. położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN3) - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1.Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 125/7 o powierzchni 0,0103 ha, objętej KW KR1P/0000244297/5 położonej w obrębie 81 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, szlakiem drogowym o długości 7,20 metra i szerokości 4,0 metra przebiegającym od ul. Warchałowskiego do działki nr 125/6, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2.Służebność ustanawia się na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 125/6 położonej w obrębie 81 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Warchałowskiego, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3.Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 700,00 zł + 22% podatku VAT w wysokości 154,00 zł, tj. łącznie kwoty 854,00 zł brutto (słownie: osiemset pięćdziesiąt cztery złote) - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4.Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

5.Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej nr działki 125/6 opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 98/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 stycznia 2009 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	125/6	0,0878	81 jedn.ewid. Podgórze	KW KR1P/000 0244297/5	przy ul. Warchałowskiego	Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru "Sidzina – Północ". zatwierdzonego Uchwałą Nr CXV/1192/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 sierpnia 2006 r. położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN3) Nieruchomość posiada kształt regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta o długości 66,0 metrów i szerokości od 11,5 do 14 metrów (zwęża się w kierunku północnym). Nieruchomość od zachodu graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, od północy i wschodu z nieruchomościami niezabudowanymi. Nieruchomości nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, którą stanowi ul. Warchałowskiego. W związku z powyższym konieczne jest ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 125/7 o powierzchni 0,0103 ha położonej w obrębie 81	**184 500,00 zł brutto w tym 22% podatku VAT**

						jednostka ewidencyjna Podgórze będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków. Nabywca ustalony w wyniku przetargu będzie zobowiązany do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w wysokości 854,00 zł brutto. Działka nr 125/6 stanowi użytek rolny RIVb, w związku z powyższym na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz. 592), Agencji Nieruchomości Rolnych działającej na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.	

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego winnien uiścić na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazową opłatę w wysokości 700,00 zł + 22% podatku VAT w wysokości 154,00 zł, tj. łącznie kwoty 854,00 zł brutto (słownie: osiemset pięćdziesiąt cztery złote).
4. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, oraz należność brutto z tytułu ustanowienia służebności winny być uiszczone najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.