

ZARZĄDZENIE NR 979/2009 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 8 maja 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego przy ul. Kościuszkowców, wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej, na której jest położony, wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu oraz utraty mocy zarządzeń.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust. 2, § 5 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późniejszymi zmianami), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż położony w zespole garaży przy ul. Kościuszkowców stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 8 o powierzchni użytkowej 13,96 m², wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej, na której jest położony, o powierzchni 0,0020 ha, oznaczonej nr działki 116/8 obręb 44 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00216350/0 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działek 116/2 o powierzchni 0,0513 ha i nr 116/5 o powierzchni 0,0102 ha, objętej KW KR1P/00216350/0, położonej w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Kościuszkowców, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po istniejącym szlaku drogowym wysypanym żwirem, od ul. Kościuszkowców do granicy działki nr 116/8 zabudowanej

- garażem Nr 8 w sposób zaznaczony na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdego właściciela garażu Nr 8 będącego jednocześnie właścicielem nieruchomości gruntowej, na której położony jest przedmiotowy garaż, oznaczonej nr działki 116/8, położonej w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Kościuszkowców, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
 3. Zobowiązuje się nabywcę garażu Nr 8 położonego przy ul. Kościuszkowców, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 720,00 zł + 22% podatku VAT w kwocie 158,40 zł, tj. 878,40 zł brutto (słownie: osiemset siedemdziesiąt osiem złotych czterdzieści groszy) - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
 4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
 5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW KR1P/00216350/0 opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Tracą moc zarządzenia:

- 1) Nr 1319/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3.07.2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr 8, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego przy ul. Kościuszkowców, wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej, na której jest położony.
- 2) Nr 2153/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28.10.2008 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej garażu Nr 8, położonego w zespole garaży przy ul. Kościuszkowców, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej na której jest położony.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik
do Zarządzenia Nr 979/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 maja 2009 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej,
na której jest położony

l.p	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	ul. Kościuszkowców garaż Nr 8 o powierzchni użytkowej 13,96 m ²	Nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 116/8 o pow. 0,0020 ha zabudowana jest garażem Nr 8 położonym w zespole garaży usytuowanym na podwórku budynku przy ul. Kościuszkowców 4. Garaż składa się z jednego pomieszczenia. Posadzka w garażu jest betonowa, ściany tynkowane i malowane emulsyjnie. Wymagają uzupełnienia ubytków a także oczyszczenia i odmalowania. Dach wymaga naprawy. Garaż wyposażony jest w dwuskrzydłową drewnianą bramę wjazdową oraz instalację elektryczną. Dojazd do garażu odbywa się po istniejącym szlaku drogowym wysypanym żwirem, od ul. Kościuszkowców do granicy działki nr 116/8 zabudowanej garażem w sposób zaznaczony na mapie ewidencyjnej. W związku z tym na rzecz nabywcy garażu ustanowiona zostanie odpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działki nr 116/2 i nr 116/5 po istniejącej drodze wewnętrznej, prowadzącej do sąsiednich garaży. Nabywca garażu ustalony w wyniku przetargu będzie	działka nr 116/8 o pow. 0,0020 ha, obręb 44 Podgórze objęta KW KR1P/00216350/0	15 500,00

	zobowiązany do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowej opłaty w wysokości 878,40 zł brutto płatnej jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi służebnej obciąża właściciela nieruchomości władnącej. Nieruchomość gruntowa, na której położony jest garaż nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.		
--	---	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz. 2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż garażu wraz z nieruchomością gruntową zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Nabywca nieruchomości ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego winien uiścić na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej jednorazową opłatę w wysokości 720,00 zł + 22% podatku VAT w kwocie 158,40 zł, tj. 878,40 zł brutto (słownie: osiemset siedemdziesiąt osiem złotych czterdzieści groszy).
4. Cena nabycia garażu wraz z nieruchomością gruntową ustalona w wyniku przetargu oraz wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu do nieruchomości zabudowanej garażem Nr 8 wraz z podatkiem VAT od tego wynagrodzenia winny być uiszczone najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Naskróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Naskróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.