

**ZARZĄDZENIE NR 948/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 maja 2009 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Kolorowym 11A stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 69/1 o pow. 0,6194 ha obręb 51 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00314706/8 położonej na os. Kolorowym 11A na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” z siedzibą w Krakowie na os. Kościuszkowskim 5 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc z dniem 06.08.2009 r.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 948/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 maja 2009 r.

- Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Cena sprzedaży nieruchom. bez bonifikaty + 22 % VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
69/1	0,6194	51 Nowa Huta	KR1P/003 14706/8	os. Kolorowe zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym nr 11A	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej - MW	2.566.422,00	1.837.558,00			158.943,71	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział <u>39515</u> 60502 w prawie użytkowania wieczystego								28.601,30 + 6.292,29	83.875,54 + 18.452,62	137.221,75	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria” os.Kościuszkowskie 5 31- 858 Kraków
udział <u>661</u> 60502								560,78 + 123,37		684,15	właściciel lokalu nr 65
<u>587</u> 60502								498,00 + 109,56		607,56	właściciel lokalu nr 28
<u>727</u> 60502								616,77 + 135,69		752,46	właściciel lokalu nr 74
<u>567</u> 60502								481,03 + 105,83		586,86	właściciel lokalu nr 37
<u>658</u> 60502								558,23 + 122,81		681,04	właściciel lokalu nr 59

<u>693</u> 60502								587,92 + 129,34		717,26	właściciel lokalu nr 69
<u>653</u> 60502								553,99 + 121,88		675,87	właściciel lokalu nr 44
<u>660</u> 60502								559,93 + 123,18		683,11	właściciel lokalu nr 60
<u>670</u> 60502								568,41 + 125,05		693,46	właściciel lokalu nr 67
<u>661</u> 60502								560,78 + 123,37		684,15	właściciel lokalu nr 58
<u>576</u> 60502								488,66 + 107,51		596,17	właściciel lokalu nr 23
<u>670</u> 60502								568,41 + 125,05		693,46	właściciel lokalu nr 26
<u>689</u> 60502								584,54 + 128,60		713,14	właściciel lokalu nr 17
<u>680</u> 60502								576,90 + 126,92		703,82	właściciel lokalu nr 81
<u>740</u> 60502								627,80 + 138,12		765,92	właściciel lokalu nr 78
<u>697</u> 60502								591,32 + 130,09		721,41	właściciel lokalu nr 73
<u>527</u> 60502								447,09 + 98,36		545,45	właściciel lokalu nr 62
<u>659</u> 60502								559,08 + 123,00		682,08	właściciel lokalu nr 57
<u>661</u> 60502								560,78 + 123,37		684,15	właściciel lokalu nr 24

<u>588</u> 60502								498,85 +		608,60	właściciel lokalu nr 3
								109,75			
<u>597</u> 60502								506,48 +		617,91	właściciel lokalu nr 50
								111,43			
<u>725</u> 60502								615,07 +		750,39	właściciel lokalu nr 47
								135,32			
<u>552</u> 60502								468,30 +		571,33	właściciel lokalu nr 45
								103,03			
<u>577</u> 60502								489,51 +		597,20	właściciel lokalu nr 8
								107,69			
<u>736</u> 60502								624,40 +		761,77	właściciel lokalu nr 76
								137,37			
<u>541</u> 60502								458,97 +		559,94	właściciel lokalu nr 64
								100,97			
<u>564</u> 60502								478,48 +		583,75	właściciel lokalu nr 27
								105,27			
<u>596</u> 60502								505,63 +		616,87	właściciel lokalu nr 19
								111,24			
<u>884</u> <u>60502</u>								749,96 +		914,95	właściciel lokalu nr 20
								164,99			
<u>597</u> 60502								506,48 +		617,91	właściciel lokalu nr 38
								111,43			
<u>707</u> 60502								599,80 +		731,76	właściciel lokalu nr 21
								131,96			
<u>887</u> 60502								752,51 +		918,06	właściciel lokalu nr 1
								165,55			

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje do dnia 06.08.2009 r.