

ZARZĄDZENIE NR 945/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 maja 2009 r.

w sprawie zmiany zarządzenia Nr 967/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 maja 2008 r. w sprawie stosowania obniżek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków z późn. zm.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 2-10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) w związku z § 10 ust. 2 i 3 załącznika nr 1 do uchwały Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007-2012” (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 967/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 maja 2008 r. w sprawie stosowania obniżek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków z późn. zm. - wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Jeżeli najemca otrzymuje dodatek mieszkaniowy, stawka czynszu po zastosowaniu obniżki nie może być niższa niż stawka czynszu za lokal socjalny powiększona o część dodatku mieszkaniowego, odpowiadającą kwocie czynszu w ogólnej kwocie opłat za użytkowanie lokalu w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej lokalu na dzień złożenia kompletnego wniosku o obniżenie czynszu.”

2. W § 4 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Obniżka czynszu przyznawana jest na okres 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia kompletnego wniosku. Przez kompletny wniosek rozumie się wniosek, do którego dołączono wszystkie dokumenty potwierdzające wszelkie dochody wykazane w deklaracji o wysokości dochodu, niezbędne do merytorycznego i ostatecznego rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli do wniosku nie dołączono wszystkich dokumentów, o których mowa wyżej, Najemca ma obowiązek ich uzupełnienia w terminie siedmiu dni licząc od dnia otrzymania pisemnego wezwania w tej sprawie. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu wniosek pozostawia się bez rozpoznania, o czym Wynajmujący zawiadamia Najemcę na piśmie”.

3. W § 5 ust. 6 skreśla się wyraz „aktualnych”.

4. § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7

1. Najemcy, który na żądanie Wynajmującego, nie złożył deklaracji, o której mowa w § 5 ust. 1 lub nie dostarczył zaświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 5, obniżki czynszu nie udziela się, a jeśli Najemca korzysta z obniżek udzielonych wcześniej, odstępuje się od stosowania obniżek po upływie terminu, w którym powinien on dostarczyć deklarację lub zaświadczenie.
2. Jeśli wywiad środowiskowy, o którym mowa w § 6, nie został przeprowadzony z winy Najemcy, obniżki czynszu nie udziela się, a jeśli Najemca korzysta z obniżek udzielonych wcześniej, odstępuje się od stosowania obniżek ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, zaś Najemca obowiązany jest zwrócić Wynajmującemu 200% kwoty otrzymanego obniżenia czynszu.
3. Odstępuje się od obniżenia czynszu, jeżeli w wyniku przeprowadzenia wywiadu środowiskowego Wynajmujący ustalił, że występuje rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wykazanymi w złożonej deklaracji, a faktycznym stanem majątkowym Najemcy wskazującym, że jest on w stanie uiszczać czynsz nieobniżony, wykorzystując własne środki i posiadane zasoby finansowe.
4. W przypadku złożenia deklaracji niezgodnej z prawdą, Najemca obowiązany jest zwrócić Wynajmującemu 200% kwoty nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu.”

5. § 9 otrzymuje brzmienie:

„§ 9

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych oraz właściwym podmiotom wykonującym funkcję wynajmującego w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków.”

6. Skreśla się § 10.

§ 2

Przepisy § 1 niniejszego zarządzenia mają zastosowanie wobec Najemców, których wnioski o obniżenie czynszu są w trakcie rozpatrywania.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych oraz właściwym podmiotom wykonującym funkcję wynajmującego w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

