

**ZARZĄDZENIE NR 938/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 4 maja 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Oświecenia 4 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 118/44 o pow. 0,2781 ha obręb 5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00311869/7 położonej na os. Oświecenia 4, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświecenia” z siedzibą w Krakowie os. Oświecenia 45 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 938/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 4 maja 2009 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22% VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
118/44	0,2781	5 Nowa Huta	KR1P/0031 1869/7	Os. Oświecenia zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 4	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności	1.244.831,00	962.255,00		30.373,88	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświecenia” + właściciele lokali
udział <u>6817</u> 10000 w prawie użytkownika wieczystego								16.972,03 + 3.733,85	20.705,88	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświecenia” os. Oświecenia 45 31- 636 Kraków
udział <u>382</u> 10000								951,05 + 209,23	1.160,28	właściciele lokalu nr <b>13</b>
udział <u>384</u> 10000								956,03 + 210,33	1.166,36	właściciele lokalu nr <b>19</b>
udział <u>283</u> 10000								704,57 + 155,01	859,58	właściciele lokalu nr <b>27</b>

udział <u>376</u> 10000								936,11 + 205,94	1.142,05	właściciele lokalu nr <b>16</b>
udział <u>413</u> 10000								1.028,23 + 226,21	1.254,44	właściciele lokalu nr <b>4</b>
udział <u>292</u> 10000								726,98 + 159,94	886,92	właściciele lokalu nr <b>21</b>
udział <u>332</u> 10000								826,57 + 181,84	1.008,41	właściciele lokalu nr <b>8</b>
udział <u>385</u> 10000								958,52 + 210,87	1.169,39	właściciele lokalu nr <b>10</b>
udział <u>336</u> 10000								836,53 + 184,04	1020,57	właściciele lokalu nr <b>5</b>

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej

2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.