

ZARZĄDZENIE NR 937/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 maja 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Oświecenia 1,2 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 118/38 o pow. 0,0047 ha i 118/40 o pow. 0,9264 ha obręb 5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00311867/3 położonej na os. Oświecenia 1,2, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświecenia” z siedzibą w Krakowie os. Oświecenia 45 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 937/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 maja 2009 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. łączna w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa- nia	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnie- niem bonifikaty + 22% VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
118/38 i 118/40	0,9311	5 Nowa Huta	KR1P/00 311867/3	Os. Oświecenia zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nr 1 i 2	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności	3.919.931,00	3.030.107,00	78.398,62 + 17.247,69	95.646,31	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświecenia” + właściciele lokali
udział <u>7902</u> 10000 w prawie użytkowania wieczystego								61.950,59 + 13.629,13	75.579,72	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświecenia” os. Oświecenia 45 31- 636 Kraków
udział <u>123</u> 10000								964,30 + 212,15	1.176,45	właściciel lokalu nr 30 w bud. nr 1
udział <u>139</u> 10000								1.089,74 + 239,74	1.329,48	właściciele lokalu nr 2 w bud. nr 1
udział <u>122</u> 10000								956,46 + 210,42	1.166,88	właściciel lokalu nr 33 w bud. nr 1
udział <u>138</u> 10000								1.081,90 + 238,02	1.319,92	właściciele lokalu nr 19 w bud. nr 1

udział <u>153</u> 10000								1.199,50 + 263,89	1.463,39	właściciele lokalu nr 6 w bud. nr 1
udział <u>162</u> 10000								1.270,06 + 279,41	1.549,47	właściciel lokalu nr 32 w bud. nr 2
udział <u>162</u> 10000								1.270,06 + 279,41	1.549,47	właściciel lokalu nr 29 w bud. nr 2
udział <u>138</u> 10000								1.081,90 + 238,02	1.319,92	właściciel lokalu nr 12 w bud nr 2
udział <u>165</u> 10000								1.293,58 + 284,59	1.578,17	właściciel lokalu nr 33 w bud nr 2
udział <u>134</u> 10000								1.050,54 + 231,12	1.281,66	właściciel lokalu nr 23 w bud nr 2
udział <u>158</u> 10000								1.238,70 + 272,51	1.511,21	właściciel lokalu nr 28 w bud nr 2
udział <u>166</u> 10000								1.301,42 + 286,31	1.587,73	właściciel lokalu nr 34 w bud nr 2
udział <u>133</u> 10000								1.042,70 + 229,39	1.272,09	właściciel lokalu nr 15 w bud nr 2
udział <u>132</u> 10000								1.034,86 + 227,67	1.262,53	właściciel lokalu nr 5 w bud nr 2
udział <u>73</u> 10000								572,31 + 125,91	698,22	właściciel lokalu nr 3 w bud nr 2

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej

2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.