

ZARZĄDZENIE NR 935/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 maja 2009 r.

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Kościelnikach na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Pysocice.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się ustanowić prawo użytkowania za odpłatnością na okres 25 lat na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Kościelnikach, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, zabudowanej obiektami budowlanymi, oznaczonej jako działka nr 357/2 o pow. 0,3118 ha obręb 23, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00340120/7, położonej przy ul. Pysocice, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 935/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 maja 2009 r.

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości netto + obiekty budowlane w zł	Opłata roczna 0,3 % ceny nieruchomości w zł + 22 % podatku VAT	Użytkownik
357/2	0,3118	23 Nowa Huta	KR1P/00340120/7	ul. Pysocice zabudowana wiatą stalową stanowiącą garaż, budynkiem gospodarczym i wiatą	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań u kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie Zieleni publicznej ZP. Działka znajduje się w terenie dla którego została podjęta uchwała nr XI/149/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kościelniki”. W projekcie planu przedm. działka znajduje się w terenie zieleni publicznej - ZP2	282.366,00 + <u>61.442,00</u> 343.808,00	1.031,42 zł + <u>226,91 zł</u> 1.258,33 zł brutto	Ochotnicza Straż Pożarna w Kościelnikach ul. Płoszczyzny 1

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 22% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 22% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana w okresach nie krótszych niż 1 rok przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej „Monitor Polski” do czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS wskaźników zmian cen nieruchomości.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty szczegółowo określonej w protokole rokowań.