

ZARZĄDZENIE NR 932/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 maja 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Niepodległości 9 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 67/31 o pow. 0,2248 ha obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00298199/1 położonej na os. Niepodległości 9 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” z siedzibą w Krakowie na os. Kościuszkowskim 5 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc z dniem 6 sierpnia 2009 r.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 932/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 maja 2009 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
67/31	0,2248	7 Nowa Huta	KR1P/00 298199/1	os. Niepodległości zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym nr 9	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej - MW	917.431,00	614.679,00		22.385,32	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział w prawie użytkowania wieczystego <u>28108</u> 36579								14.099,45 + 3.101,88	17.201,33	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria” os.Kościuszkowskie 5 31- 858 Kraków
udział : <u>492</u> 36579								246,79 + 54,29	301,08	właściciel lokalu nr 16
<u>411</u> 36579								206,16 + 45,36	251,52	właściciel lokalu nr 71
<u>411</u> 36579								206,16 + 45,36	251,52	właściciel lokalu nr 65
<u>411</u> 36579								206,16 + 45,36	251,52	właściciel lokalu nr 35
<u>516</u> 36579								258,83 + 56,94	315,77	właściciel lokalu nr 75
<u>514</u> 36579								257,83 + 56,72	314,55	właściciel lokalu nr 37

<u>422</u> 36579								211,68 + 46,57	258,25	właściciel lokalu nr 32
<u>514</u> 36579								257,83 + 56,72	314,55	właściciel lokalu nr 69
<u>411</u> 36579								206,16 + 45,36	251,52	właściciel lokalu nr 26
<u>439</u> 36579								220,21 + 48,45	268,66	właściciel lokalu nr 68
<u>514</u> 36579								257,83 + 56,72	314,55	właściciel lokalu nr 40
<u>422</u> 36579								211,68 + 46,57	258,25	właściciel lokalu nr 62
<u>530</u> 36579								265,86 + 58,49	324,35	właściciel lokalu nr 61
<u>505</u> 36579								253,32 + 55,73	309,05	właściciel lokalu nr 27
<u>507</u> 36579								254,32 + 55,95	310,27	właściciel lokalu nr 36
<u>516</u> 36579								258,83 + 56,94	315,77	właściciel lokalu nr 7
<u>518</u> 36579								259,84 + 57,16	317,00	właściciel lokalu nr 49
<u>418</u> 36579								209,68 + 46,13	255,81	właściciel lokalu nr 56

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje do dnia 6 sierpnia 2009 r.