

WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „OSIEDLE PRZEGORZAŁY”, W TYM UWAG ZGŁOSZONYCH W POSTĘPOWANIU W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU TEGO PLANU.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie **od 2 marca 2009 r. do 31 marca 2009 r.**
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem **14 kwietnia 2009 r.**
W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Złożono **2** pisma z uwagami tej samej treści.
Treść oraz informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag zawiera część 1 niniejszego załącznika.
Wykaz osób oraz daty złożenia pism zawiera część 2 niniejszego załącznika.

NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJ- NEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMO -ŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						UWAGA UWZGLĘDNI- NA	UWAGA NIEUWZGLĘDNI- NA	
2	3	4	5	6	7	8	9	10
Uwagi l.p. 1-2 wg części 2 załącz- nika	Wg części 2 załączni- ka	Wg części 2 załącznika	Niniejszym jako mieszkaniec Przegorzał wnoszę o: - Zmianę kategorii ulicy Szyszko-Bohusza z 5KDD/droga dojazdowa na KDW/droga wewnętrzna i szerokości jezdni ulicy z 6 m na 5 m dla poszerzenia chodników. - Zmianę zapisu paragrafu 30 punkt 3 podpunkt 3 dotyczącego szerokości ulicy w liniach rozgraniczających z projektowanych 9 m, na maksymalną szerokość 7,5-8 m, jak zostało to przyjęte dla wszystkich pozostałych dróg KDD w Przegorzałach. - Przesunięcie linii zabudowy na północ, by nie przechodziła przez obszar naszego domu i domów sąsiadów. Mój wniosek ma uzasadnienie merytoryczne zarówno ze względu na obecnie istniejący stan zainwestowania terenu jak również ze względu na wymogi funkcjonalnego i bezpiecznego życia na osiedlu, respektując przy tym prawa do własności. Uzasadnienie - Teren, przez który przebiega ulica Szyszko-Bohusza jest już całkowicie zurbanizowany i wszystkie działki są zabudowane. Jako jedyny fragment całego Osiedla Przegorzał ma kompletną infrastrukturę techniczną, w tym kanalizację sanitarną i opadową. Do wszystkich domów doprowadzone są wszystkie media. Obecnie ulica Szyszko-Bohusza ma szerokość jezdni 6 m, oraz po obu stronach znajdują się chodniki graniczące bezpośrednio z ogrodzeniami posesji. Ulica Szyszko-Bohusza jest to ulica ślepa, zakończoną placem manewrowym w rejonie boiska sportowego. Jest to również najszersza ulica w Przegorzałach, spełnia wszystkie normy bezpieczeństwa dojazdu. Dla przykładu nawet niedawno zakończona modernizacja ulicy Jodłowej będącej ulicą o znacznie wyższej kategorii ruchu, z którą ponadto nie graniczy tak blisko i intensywnie zabudowa mieszkaniowa, została wykonana o szerokości zaledwie 5m, dla ograniczenia ruchu samochodów. Ponadstandardowa szerokość ulicy Szyszko-Bohusza sprawia, iż ulica ta jest miejscem wygodnych prób szybkościowych młodych kierowców samochodowych i motocyklowych, stwarzając zagrożenie dla mieszkańców. Z drugiej strony ze względu na bliskość terenów sportowych ulica jest jednocześnie miejscem spacerów matek z małymi dziećmi. Mając na uwadze powyższe, raczej należałoby zmniejszyć jej szerokość i ograniczyć ruch samochodowy tak jak uczyniono to w przypadku ulicy Jodłowej. Jest zrozumiałym ze względu na doskonałe parametry techniczne oraz całkowitą zabudowę działek wzdłuż ulicy jak również kompletną infrastrukturę techniczną, iż przebudowa tej ulicy aktualnie nie ma uzasadnienia merytorycznego: technicznego, funkcjonalnego i ekonomicznego. Tak więc tymczasowo oczekujemy podkreślenia przez miejscowy plan potrzeby faktycznego ograniczenia ruchu i prędkości, chociażby poprzez odpowiednie zapisy w planie. Aby zabezpieczyć prawidłowe działania przyszłościowe postulujemy także kategorię KDW (droga wewnętrzna) dla ulicy Szyszko-Bohusza z ograniczeniami ruchu wpisanymi do miejscowego planu (np. w postaci oznakowań i utrudnień na jezdni). Kategoria KDW jest jak najbardziej	ul. Szyszko Bohusza	5KDD	-	Nieuwzględniona Ad. 1, 2 i 3	Ad.1. Ulica Szyszko-Bohusza jest drogą publiczną, gminną, będącą w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie i z uwagi na status tej drogi zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu jest ona wskazana jako droga publiczna o symbolu 5KDD. Ad. 2. Droga 5KDD – ul. Szyszko-Bohusza została wyznaczona liniami rozgraniczającymi ściśle według granic ewidencyjnych tej drogi nie wchodząc w tereny działek prywatnych. Nie ma więc sytuacji poszerzania tej drogi. Linie rozgraniczające mieszczą się pomiędzy istniejącymi ogrodzeniami. Projekt planu utrzymuje ul. Szyszko-Bohusza w obecnym kształcie i nie zakłada poszerzeń ani likwidacji istniejących ogrodzeń. Kwestie bezpieczeństwa nie mogą być regulowane na etapie projektu planu gdyż wykraczają poza możliwości regulacyjne tego dokumentu. Zmiana szerokości w liniach rozgraniczających, o jaką wnioskuje składający uwagi byłaby zaprzeczeniem obecnego zainwestowania (jezdni wraz z chodnikami towarzyszącymi stanowiącymi obecną ulicę Szyszko-Bohusza). Ustalenia projektu planu Osiedle Przegorzały odnoszą się jedynie do terenu objętego niniejszym planem. Sposób zagospodarowania pasa terenu pomiędzy planem Osiedle Przegorzały a ul. Księcia Józefa jest przedmiotem opracowania planu odrębnego i ewentualne uwagi należy składać w trybie jego sporządzania. Jednocześnie informuje się, że rozwiązania komunikacyjne zastosowane w projekcie planu mają znamiona osiedlowych, które nie stanowią elementów komunikacji tranzytowej. Dla obsługi tego typu ruchu stosuje się drogi co najmniej klasy Z. Droga dojazdowa obsługuje w zakresie dojazdów teren bezpośrednio do niej przylegający – w tym przypadku działki przylegające do ul. Szyszko-Bohusza. Ad. 3 Wyznaczona linia zabudowy obowiązuje w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz w przypadku rozbudowy istniejących obiektów. W żaden sposób wyznaczona linia zabudowy nie ogranicza użytkowania obiektów ani ich remontu czy nadbudowy.

		odpowiednia w aspekcie przyjętych parametrów dla innych dróg, oraz zgodna z obowiązującymi przepisami i zasadami projektowania jak również w zupełności zapewni prawidłową obsługę komunikacyjną w tej części Przegorzała. 2. Działki wzdłuż ulicy Szyszko-Bohusza są bardzo małe i jakiegokolwiek przesunięcie i zmniejszenie czy ograniczenie użytkowania działek kosztem i tak już szerokiej ulicy nie powinno być postulowane w planie. Dla nowych działek w projekcie planu proponuje się wielkość 600m², podczas gdy działki przy ul. Szyszko-Bohusza mają od 200-400 m². Zapis w projekcie planu o szerokości ulicy w liniach rozgraniczających 9 m, podczas gdy obecnie jest to 8-8,6m, spowoduje w przyszłości obowiązek przesunięcia ogrodzeń posesji dla uzyskania 9m. W przypadku tak małych działek jest to katastrofalne. W niektórych przypadkach linia 9 m przechodzi przez budynki. W przypadku intensywnej i skończonej zabudowy i infrastruktury, jaka jest zrealizowana obecnie wzdłuż ulicy, linie rozgraniczając nie pełnią już swojej funkcji zabezpieczenia terenów dla mediów, dla jakich są wyznaczone w terenach niezabudowanych. Taki zapis planu jest więc wyłącznie skierowanym przeciwko mieszkańcom, zdecydowanie ograniczają prawa do terenu w granicy poszerzonej linii rozgraniczającej. Zaproponowana 9 metrowa szerokość tych linii jest ponadto większa niż nawet w terenach niezabudowanych – co jest zupełnie niezrozumiałe ze względów merytorycznych. Jedyne być może uzasadnienie dla dążenia do poszerzenia ulicy Szyszko-Bohusza i jej linii rozgraniczających jest zamiar zmiany faktycznej kategorii tej ulicy poprzez połączenie jej z ulicą ks. Józefa i utworzenie tzw. „tranzytu” od ulicy Przegorzalskiej przez całe osiedle do ul. Księcia Józefa oraz „zaproszenie” deweloperów do zdecydowanego nasilenia starań o zabudowę terenów zielonych boiska sportowego i terenów zielonych wzdłuż ulicy Księcia Józefa. Na spotkaniu w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 13 marca, obecny Pan V-ce Prezydent zapewniał jednak, że ulica Szyszko-Bohusza nie będzie ulicą „tranzytową” i nie zostanie połączona z ulicą księcia Józefa od strony boiska sportowego. Zapewnił również, iż wszystkie ulice Przegorzała dla ograniczenia ruchu „tranzytowego” będą posiadały najmniejszą kategorię ruchu zapewniającą jednak prawidłową i bezpieczną obsługę komunikacyjną dla mieszkańców. Mając na uwadze powyżej przedstawione uzasadnienie wnoszę, aby linie rozgraniczające ulicy Szyszko-Bohusza oraz jej bocznych siegaczy przebiegały wzdłuż granic działek, czyli wzdłuż ogrodzeń lub miały szerokość 7,5 m jak linie rozgraniczające przyjęte dla wszystkich pozostałych dróg. Taki zapis w pełni będzie zgodny z deklaracjami Pana V-ce Prezydenta i Pani Projektant o zapisach miejscowego planu zmierzających do wyeliminowania wszelkich przejazdów „tranzytowych” przez osiedle. Jednocześnie wyrażam podziękowanie za inicjatywę opracowania Miejscowego planu, jest to bezwzględna potrzeba Przegorzała dla zabezpieczania osiedla przed nadmierną i destrukcyjną dla osiedla zabudową realizowaną przez deweloperów – co obserwujemy w innych częściach miasta.					
--	--	--	--	--	--	--	--

CZĘŚĆ 2 Załącznika nr 3

Wykaz osób, które złożyły uwagi oraz daty złożenia pism

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)
1	2	3	4
1.	50.	07.04.2009	Artur Wieczorek
2.	51.	07.04.2009	Janina i Józef Wieczorek

- Wyjaśnienia uzupełniające:
- Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych, częściowo uwzględnionych lub uwzględnionych z zastrzeżeniem) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 1 wyjaśnień.
 - Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
 - Ilekoć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Przegorzały”.
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /