

Załącznik do zarządzenia nr 929/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do przekazania na rzecz osoby fizycznej w trybie zamiany na podstawie art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

lp.	opis nieruchomości	Nr Kw	przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	pow.	obr. i jedn. ewid.	wartość 1m ² nieruchomości	wartość nieruchomości
1.	lokal mieszkalny nr 9 wraz z udziałem wynoszącym 16/1000 cz. we współwłasności budynku położonego w os. Stalowym 6 i współużytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej ozn. nr działki 34 o pow. 0.0796 ha	lokal nie wydzielony hipotecznie, księga wieczysta nieruchomości gruntowej – KR1P/00075932/3	tereny zabudowane i zainwestowane o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności	45,75 m ²	obr. 47 jedn. ewid. Nowa Huta	5 178,77 zł	236 929,00 zł (nie opodatkowana podatkiem VAT)

- Osoby, którym przysługują uprawnienia z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) mogą w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu zgłosić je w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprowicza 29.**
- Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste wynoszącego 16/1000 cz. udziału w nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 34 o pow. 0.0796 ha obr. 47 jedn. ewid. Nowa Huta położonej w os. Stalowym wynosi 1 397,74 zł w tym podatek VAT według stawki 22 % w kwocie 252,05 zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 34 o pow. 0.0796 ha obr. 47 jedn. ewid. Nowa Huta położonej w os. Stalowym wynoszą 1% wartości udziału w nieruchomości gruntowej i stanowią kwotę 55,91 zł brutto w tym podatek VAT w wysokości 10,08 zł. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od następnego roku po zawarciu umowy notarialnej ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
- Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.