

ZARZĄDZENIE NR 929/2009 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 30 kwietnia 2009 r.

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Grażyną Rząsą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 30 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 poz. 1907 z późn. zm.), art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 3a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r. poz. 535 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości w ten sposób, że:

- a) Pani Grażyna Rząsa przenosi na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawo własności obj. księgą wieczystą KR1P/00091389/9 lokalu mieszkalnego nr 5 wraz z wynoszącym 190/1000 części udziałem we współwłasności budynku nr 30 położonego przy ul. Żmujdzkiej w Krakowie, z którego lokal został wyodrębniony oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 509 o powierzchni 0.0528 ha obr. 44 jedn. ewid. Krowodrza objętej KR1P/00087724/9 – którego wartość wynosi 190 063,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy sześćdziesiąt trzy złote 0/100),
- b) w zamian za nieruchomość opisaną w ust. 1 lit. „a” Gmina Miejska Kraków ustanowi odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 9 i przeniesie na rzecz Pani Grażyny Rząsy własność tego lokalu wraz z udziałem wynoszącym 16/1000 cz. we współwłasności budynku nr 6 położonego w os. Stalowym w Krakowie, z którego lokal zostanie wyodrębniony oraz takim samym udziałem we współużytkowaniu wieczystym działki nr 34 o pow. 0.0796 ha obr. 47 jedn. ewid. Nowa Huta obj. księgą wieczystą KR1P/00075932/3 – którego wartość wynosi 236 929,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia dziewięć złotych 0/100) objętego wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Zamiana nastąpi z dopłatą przez Panią Grażynę Rząsą na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwoty 46 866,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt sześć złotych 00/100) wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

3. Pani Grażyna Rząsa uiszcza pierwszą opłatę za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 16/1000 cz. w nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 34 o pow. 0.0796 ha obr. 47 jedn. ewid. Nowa Huta w wysokości 1 397,74 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta dziewięćdziesiąt siedem złotych 74/100) w tym podatek VAT według stawki 22 % w kwocie 252,05 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa złote 5/100).

4. Koszty sporządzenia operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany oraz koszty notarialne i sądowe związane z umową zamiany poniesie Pani Grażyna Rząsa.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. „b”, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

