

**ZARZĄDZENIE NR 923/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 kwietnia 2009 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Bojki 11 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 416/6 o pow. 0.4051 ha, objętej księgą wieczystą numer KR1P/00332891/3 położonej w obrębie 63, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Bojki 11 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” z siedzibą przy ul. Bojki 7/1A oraz na rzecz osób fizycznych będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia _____ do dnia _____

Załącznik do zarządzenia Nr 923/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych**

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży netto z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Podatek VAT 22% w zł	Razem	Nabywca
	416/6 udział w prawie użytkowania wieczystego	0,4051	63 Podgó- rze	KR1P/003 32891/3	ul. Bojki 11	Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa funkcja mieszkaniowa wysokiej intensywności (MW) – zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	3 218 560,00 i 2 465 417,00	64 371,18	14 161,66	78 532,84	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani” + osoby fizyczne
1	6997/10000							45 040,53	9 908,92	54 949,45	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani”
2	268/10000							1 725,15	379,53	2 104,68	właściciel lokalu nr 1
3	228/10000							1 467,66	322,89	1 790,55	właściciel lokalu nr 2
4	266/10000							1 712,27	376,70	2 088,97	właściciel lokalu nr 3
5	229/10000							1 474,10	324,30	1 798,40	właściciel lokalu nr 4
6	263/10000							1 692,96	372,45	2 065,41	właściciel lokalu nr 15
7	264/10000							1 699,40	373,87	2 073,27	właściciel lokalu nr 22
8	238/10000							1 532,03	337,05	1 869,08	właściciel lokalu nr 25

9	238/10000							1 532,03	337,05	1 869,08	właściciel lokalu nr 31
10	225/10000							1 448,35	318,64	1 766,99	właściciel lokalu nr 33
11	228/10000							1 467,66	322,89	1 790,55	właściciel lokalu nr 35
12	282/10000							1 815,27	399,36	2 214,63	właściciel lokalu nr 38
13	274/10000							1 763,77	388,03	2 151,80	właściciel lokalu nr 40

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.