

ZARZĄDZENIE NR 922/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 kwietnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Bojki 3 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 426/2 o pow. 0.2361 ha, objętej księgą wieczystą numer KR1P/00310069/2 położonej w obrębie 63, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Bojki 3 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” z siedzibą przy ul. Witosa 39 oraz na rzecz osób fizycznych będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 922/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży netto z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Podatek VAT 22% w zł	Razem	Nabywca	
	426/2 udział w prawie użytkowania wieczystego	0,2361	63 Podgórze	KR1P/003 10069/2	ul. Bojki 3	Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa funkcja mieszkaniowa wysokiej intensywności (MW) – zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	1 759 771 i 1 347 985	35 195,42	7 742,99	42 938,41	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy” + osoby fizyczne	
1	6561/10000											Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy”
2	150/10000							23 091,72	5 080,18	28 171,90		właściciel lokalu nr 51
3	164/10000							527,93	116,14	644,07		właściciel lokalu nr 43
4	150/10000							577,21	126,99	704,20		właściciel lokalu nr 36
5	121/10000							527,93	116,14	644,07		właściciel lokalu nr 38
6	213/10000							425,87	93,69	519,56		właściciel lokalu nr 32
7	121/10000							749,66	164,93	914,59		właściciel lokalu nr 44
8	151/10000							425,87	93,69	519,56		właściciel lokalu nr 48
							531,45	116,92	648,37			

9	151/10000							531,45	116,92	648,37	właściciel lokalu nr 42
10	151/10000							531,45	116,92	648,37	właściciel lokalu nr 15
11	165/10000							580,72	127,76	708,48	właściciel lokalu nr 52
12	149/10000							524,41	115,37	639,78	właściciel lokalu nr 57
13	150/10000							527,93	116,14	644,07	właściciel lokalu nr 33
14	165/10000							580,72	127,76	708,48	właściciel lokalu nr 46
15	219/10000							770,78	169,57	940,35	właściciel lokalu nr 2
16	122/10000							429,38	94,46	523,84	właściciel lokalu nr 4
17	121/10000							425,87	93,69	519,56	właściciel lokalu nr 7
18	149/10000							524,41	115,37	639,78	właściciel lokalu nr 21
19	151/10000							531,45	116,92	648,37	właściciel lokalu nr 12
20	148/10000							520,89	114,60	635,49	właściciel lokalu nr 54
21	163/10000							573,68	126,21	699,89	właściciel lokalu nr 64
22	123/10000							432,90	95,24	519,14	właściciel lokalu nr 62
23	121/10000							425,87	93,69	519,56	właściciel lokalu nr 47
24	121/10000							425,87	93,69	519,56	właściciel lokalu nr 22

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia