

**ZARZĄDZENIE NR 914/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 30 kwietnia 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Władysława Łokietka 51 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 591/8 o pow. 0,2323 ha, obręb 44, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej budynkiem przy ul. Władysława Łokietka 51 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00298884/0, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza” z siedzibą przy ul. Opolskiej 37 w Krakowie oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn..... dn.....

Załącznik  
do zarządzenia Nr 914/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

Wykaz  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Łączna cena sprzedaży + VAT	Nabywca
591/8	0,2323	44 Krowodrza	KR1P/002 98884/0	ul. Władysława Łokietka 51 Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności	2 752 755,00 zł	1 835 262,00zł			55 055,12 zł + 12 112,12 zł	Zjednoczona Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Krowodrza” oraz osoby fizyczne
udział 388/198 23								1 077,61 zł + 237,07 zł		1 077,61 zł + 237,07 zł	właściciel lokalu nr 1
udział 469/198 23								1 302,57 zł + 286,57 zł		1 302,57 zł + 286,57 zł	właściciel lokalu nr 3
udział 388/198 23								1 077,61 zł + 237,07 zł		1 077,61 zł + 237,07 zł	właściciel lokalu nr 4

udział 388/198 23							1 077,61 zł + 237,07 zł		1 077,61 zł + 237,07 zł	właściciel lokalu nr 5
udział 388/198 23							1 077,61 zł + 237,07 zł		1 077,61 zł + 237,07 zł	właściciel lokalu nr 9
udział 469/198 23							1 302,57 zł + 286,57 zł		1 302,57 zł + 286,57 zł	właściciel lokalu nr 27
udział 564/198 23							1 566,42 zł + 344,61 zł		1 566,42 zł + 344,61 zł	właściciel lokalu nr 30
udział 564/198 23							1 566,42 zł + 344,61 zł		1 566,42 zł + 344,61 zł	właściciel lokalu nr 34
udział 469/198 23							1 302,57 zł + 286,57 zł		1 302,57 zł + 286,57 zł	właściciel lokalu nr 43
udział 15736/1 9823							43 704,13 zł + 9 614,91 zł		43 704,13 zł + 9 614,91 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krowodrza” ul. Opolska 37 31-274 Kraków

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres czterech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.