

ZARZĄDZENIE NR 912/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 KWIETNIA 2009 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Macedońskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Andrzeja Ingarden nieruchomość gruntową obejmującą działkę ewidencyjną nr 456/181 o powierzchni 0,0806 ha, obj. KW nr KR1P/00183566/6, położoną w obrębie 49-Podgórze przy ul. Macedońskiej, w części pod murowanym pawilonem usługowym (warsztat samochodowy, elektromechanika pojazdowa) wybudowanym z nakładów poczynionych przez ww. osobę a w pozostałej części użytkowaną jako droga dojazdowa wraz z placem manewrowym oraz zieleń, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: usługi (pow. 0,0128 ha), droga dojazdowa (pow. 0,0259 ha) i rolniczy (pow. 0,0419 ha), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 912/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy) przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 456/181	49- Podgórze	KR1P/0018 3566/6	0,0128 0,0259 0,0419	przy ul. Macedońskiej Teren w części zabudowany murem pawilonem usługowym, pozostała część użytkowana jako droga dojazdowa wraz z placem manewrowym oraz zieleń	murowany pawilon usługowy (usługi) droga dojazdowa wraz z placem manewrowym (droga dojazdowa) zieleń (rolniczy do 1000 m ² włącznie) Działka znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. powyższy teren znajduje się w granicy strefy miejskiej, kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW).	czas nie oznaczony	3,72 zł/m ² /m-c + 22% VAT 0,24 zł/m ² /m-c + 22% VAT 0,17 zł/m ² /rok + 22% VAT	Andrzej Ingarden	MK

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.