

ZARZĄDZENIE NR 897/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 kwietnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kolberga 7 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Piast” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 103/1 o pow. 0,0469 ha, obręb 116, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowanej budynkiem przy ul. Kolberga 7 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00011033/5, na rzecz Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Piast” z siedzibą przy ul. Kazimierza Wielkiego 67 w Krakowie oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn..... dn.....

Załącznik
do zarządzenia Nr 897/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 kwietnia 2009 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Łączna cena sprzedaży + VAT	Nabywca
103/1	0,0469	116 Śródmieście	KR1P/000 11033/5	ul. Kolberga 7 Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	1 082 452,00 zł	657 157,00 zł			61 218,78 zł + 13 468,13 zł	Zjednoczona Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Piaś” oraz osoby fizyczne
udział 393/105 72								804,77 zł + 177,05 zł		804,77 zł + 177,05 zł	właściciel lokalu nr 11
udział 428/105 72								876,45 zł + 192,82 zł		876,45 zł + 192,82 zł	właściciel lokalu nr 18
udział 654/105 72								1 339,24 zł + 294,63 zł		1 339,24 zł + 294,63 zł	właściciel lokalu nr 16

udział 413/105 72								845,73 zł +		845,73 zł +	właściciel lokalu nr 5
								186,06 zł		186,06 zł	
udział 390/105 72								798,63 zł +		798,63 zł +	właściciel lokalu nr 15
								175,70 zł		175,70 zł	
udział 386/105 72								790,44 zł +		790,44 zł +	właściciel lokalu nr 22
								173,90 zł		173,90 zł	
udział 418/105 72								855,97 zł +		855,97 zł +	właściciel lokalu nr 17
								188,31 zł		188,31 zł	
udział 409/105 72								837,54 zł +		837,54 zł +	właściciel lokalu nr 13
								184,26 zł		184,26 zł	
udział 663/105 72								1 357,67 zł +		1 357,67 zł +	właściciel lokalu nr 8
								298,69 zł		298,69 zł	
udział 417/105 72								853,92 zł +		853,92 zł +	właściciel lokalu nr 14
								187,86 zł		187,86 zł	
udział 411/105 72								841,63 zł +		841,63 zł +	właściciel lokalu nr 4
								185,16 zł		185,16 zł	
udział 137/105 72									6 613,55 zł +	6 613,55 zł +	właściciel lokalu nr G-1
									1 454,98 zł	1 454,98 zł	
udział 146/105 72									7 048,02 zł +	7 048,02 zł +	właściciel lokalu nr G-3
									1 550,56 zł	1 550,56 zł	

udział 148//10 572								7 144,57 zł +			Zjednoczona Spółdzielnia Budowlano- Mieszkaniowa „Piast” ul. Kazimierza Wielkiego 67 30-074 Kraków
oraz 425/105 72								1 571,81 zł			
oraz 4734/10 572							9 694,15 zł +	20 516,50 zł +	37 355,22 zł +	8 218,15 zł	
							2 132,71 zł				

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres czterech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.