

## **ZARZĄDZENIE NR 891/2009 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 28 kwietnia 2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr G1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w os. Słonecznym, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym jest położony oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust. 2, § 5 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późniejszymi zmianami), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

### § 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż położony w zespole garaży w os. Słonecznym, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr G1 o powierzchni użytkowej 15,98 m<sup>2</sup>, wraz ze sprzedażą 1/2 części nieruchomości gruntowej, na której jest położony, oznaczonej nr działki 96/4 o powierzchni 0,0055 ha obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00186468/0 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

### § 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

### § 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 86/6 o powierzchni 3,4113 ha, objętej KW KR1P/00199164/3, położonej w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w os. Słonecznym, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po istniejącej drodze o nawierzchni asfaltowej, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela garażu Nr G1 będącego jednocześnie współwłaścicielem w udziale 1/2 części nieruchomości gruntowej

- oznaczonej nr działki 96/4, położonej w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w os. Słonecznym, stanowiącego obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zobowiązuje się nabywcę garażu Nr G1 położonego w os. Słonecznym, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 2 707,00 zł + 22% podatku VAT w kwocie 595,54 zł, tj. 3 302,54 zł brutto (słownie: trzy tysiące trzysta dwa złote pięćdziesiąt cztery grosze) - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
  4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
  5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW KR1P/00199164/3 opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 891/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 28 kwietnia 2009 r.

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p><b>os. Słoneczne</b></p> <p><b>garaż Nr G1</b> o powierzchni użytkowej 15,98 m<sup>2</sup></p>	<p>Garaż Nr G1 położony jest w zespole 4 garaży w os. Słonecznym w Krakowie. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 15,98 m<sup>2</sup>. Do garażu prowadzi brama wjazdowa dwuskrzydłowa drewniana. Posadzka w lokalu jest betonowa, ściany i sufit tynkowane. Sufit wzmocniony jest stalowymi belkami. W garażu znajduje się kanał naprawczy. Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną oraz c.o. Lokal wymaga wykonania drobnych napraw, pomalowania ścian oraz oczyszczenia posadzki. Dojazd do garażu odbywa się od ul. Żeromskiego wewnętrzną drogą asfaltową po terenie działki nr 86/6, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.</p>	<p>działka nr 96/4 o pow. 0,0055 ha, obr. 45 Nowa Huta, KW KR1P/00186468/0</p>	<p>1/2 cz. 27,50 m<sup>2</sup></p>	<p><b>28 000,00 zł</b></p>

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz. 2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż garażu wraz z nieruchomością gruntową zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Nabywca nieruchomości ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego winien uiścić na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej jednorazową opłatę w wysokości 2 707,00 zł + 22% podatku VAT w kwocie 595,54 zł, tj. 3 302,54 zł brutto (słownie: trzy tysiące trzysta dwa złote pięćdziesiąt cztery grosze).
4. Cena nabycia garażu wraz z nieruchomością gruntową ustalona w wyniku przetargu oraz wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu do nieruchomości zabudowanej garażem Nr G1 wraz z podatkiem VAT od tego wynagrodzenia winny być uiszczone najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Na\\_skróty/Ogłoszenia\\_i\\_komunikaty/Przetargi\\_na\\_nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Na_skróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.