ZARZĄDZENIE NR 857/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 kwietnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy Placu Na Groblach 18 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikowi wieczystemu, Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZ" w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 58 o pow. 0,0933 ha, obręb 146 jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowanej budynkiem przy Placu Na Groblach 18 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00145540/0 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZ" z siedzibą przy ulicy Hieronima Wietora 17 w Krakowie - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od do

Załącznik
do zarządzenia Nr 857/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 kwietnia 2009 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	**Pow. w ha**	**Obręb**	**Księga wieczysta**	**Położenie działki i jej opis**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł**	**Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruch. gruntowej w zł**	**Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT**	**Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT**	**Łączna cena sprzedaży + VAT**	**Nabywca**
58	0,0933	146 Śród-mieś-cie	KR1P/00 145540/0	Plac Na Groblach 18 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzin-nym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa" nieruchomość znajduje się na terenie mieszkaniowo –usługowym M2U	3 294 400,00	2 572 926,00				Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZ" ul. Hieronima Wietora 17 31- 067 Kraków
udział 103645/ 115086 udział 9183/11 5086 udział 2258/11 5086								59337,90 zł + 13 054,34 zł	69 081,86 zł + 15 198,01 zł 16 986,48 zł + 3 737,02	72 392,24 zł 84 279,87 zł 20 723,50 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „ PRZ" ul. Hieronima Wietora 17 31- 067 Kraków

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres czterech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.