

**ZARZĄDZENIE NR 854/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 24 kwietnia 2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ulicy Gałczyńskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Joanny Wójcik nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętą KW KR1P/00187295/3, stanowiącą działkę nr 256 o powierzchni 0,0514 ha, położoną w obrębie 49 - Nowa Huta przy ulicy Gałczyńskiego, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa (rolniczy), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 854/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 24 kwietnia 2009 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |                |                  | Powierzchnia dzierżawy w ha | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy           | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości  | Okres umowy        | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego                          | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz | Kod Insp. |
|----|--------------------------|----------------|------------------|-----------------------------|---|---|--------------------|---|--|-----------|
|    | Nr działki               | Nr obrębu      | Kw, Lwh          |                             |   |   |                    |   |  |           |
| 1  | 2                        | 3              | 4                | 5                           | 6   | 7   | 8                  | 9   | 10   | 11        |
| 1. | działka nr 256           | 49 – Nowa Huta | KR1P/00 187295/3 | 0,0514                      | ul. Gałczyńskiego<br><br>teren porośnięty trawą, krzewami, drzewami | zieleń przydomowa /rolniczy/<br><br>Teren ten nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r. - M3 295 | czas nie oznaczony | 0,17 zł/1m <sup>2</sup> /rok do 1000 m <sup>2</sup> +22 % VAT | Joanna Wójcik                                    | ED        |

#### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

