

WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „TYNIEC – WĘZEL SIDZINA”

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 24 lutego 2009 r. do 24 marca 2009 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu a także uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko wniesionych w terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniach - upłynął z dniem 7 kwietnia 2009 r.
W ww. terminie zostały złożone uwagi i wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	2.03.2009	Władysława Solarska	Uwaga stanowi wniosek o przekwalifikowanie nieruchomości na działki budowlane lub komercyjne. W poprzednim planie działki były w terenie o przeważającej funkcji produkcyjnej i usług komercyjnych (P/UC).	1) dz. 52/1 2) dz. 52/2 obręb 80 Podgórze	Ad.1) KU/KS Teren urządzeń komunikacyjnych dla obsługi cmentarza KP/ZPU Teren placu cmentarnego 3KD/D Teren drogi dojazdowej - Strefa techniczna istniejącego. gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 - Strefy ochrony sanitarnej projektowanego cmentarza - 50 m i 150 m Ad.2) KU/KS Teren urządzeń komunikacyjnych dla obsługi cmentarza - Strefy ochrony sanitarnej projektowanego cmentarza - 50 m i 150 m		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z „poprzednim planem” tj. planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała nr VII/58/94 RMK z dnia 16 listopada 1994 r.), który utracił moc po dniu 1 stycznia 2003 r.: <u>działka nr 52/1</u> obręb 80 znajdowała się w przeważającej części w „Obszarze Miejskiej Zieleni Publicznej (Obszar ZP) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zielen parkową, w tym cmentarze (§ 30 ust.1) oraz w niewielkiej części w „Obszarze Rolnym” (Obszar RP) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy polowe, łąki i pastwiska (§ 28 ust.1) <u>działka nr 52/2</u> obręb 80 znajdowała się w całości w „Obszarze Rolnym” (Obszar RP) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy polowe, łąki i pastwiska (§ 28 ust.1). Według projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Węzeł Sidzina”: <u>działka nr 52/1 obr. 80</u> jest położona: - w przeważającej części w terenie urządzeń komunikacyjnych - KU/KS dla obsługi cmentarza komunalnego, z podstawowym przeznaczeniem pod parkingi pojazdów osobowych i przystanek komunikacji zbiorowej (pętlę autobusową), - w części północno-zachodniej w terenie placu cmentarnego – KP/ZPU z podstawowym przeznaczeniem terenu pod plac wejściowy z zielenią urządzoną i obiektami związanymi wyłącznie z funkcją cmentarza komunalnego, - w części zachodniej w terenie dróg publicznych KD – w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej 3KD/D (ul. Wielogórska), - w części północno-wschodniej (w minimalnym zakresie) – w terenie cmentarza ZC z podstawowym przeznaczeniem terenu pod cmentarz komunalny - wielofunkcyjny obiekt grzebalny o założeniu parkowym. <u>Działka nr 52/2 obr. 80</u> w całości jest położona w terenie urządzeń komunikacyjnych - KU/KS dla obsługi cmentarza komunalnego z podstawowym przeznaczeniem pod parkingi pojazdów osobowych i przystanek komunikacji zbiorowej (pętlę autobusową). Ponadto działki w całości znajdują się w zasięgu stref ochrony sanitarnej projektowanego cmentarza – 50,0 m i 150,0 m, które wykluczają lokalizację wszelkich obiektów nie związanych z cmentarzem (paragraf 13 ust. 4 ustaleń planu) - a działka nr 52/1 znajduje się również w 30,0 m strefie technicznej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250. Ocenę przydatności terenu pod cmentarz dokonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 28 sierpnia 1959 r. – w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. nr 52, poz. 315). Lokalizacja cmentarza jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Biorąc pod uwagę oczekiwania Składającej uwagę, które nie mogą być spełnione, wskazuje się, że zgodnie z przepisami art. 36 ustawy może wystąpić z roszczeniami, które mogą rekompensować ograniczenia w wykorzystaniu nieruchomości. Z roszczeniami takimi można jednak występować dopiero

									po uchwaleniu planu. Zgodnie z przepisami art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub działki zamiennej.
2.	2.	24.03.2009	Monika Adamczyk Sławomir Adamczyk	Uwaga stanowi wniosek aby działka położona przy ul. Skotnickiej zabudowana budynkiem o numerze 254 została ujęta jako teren zabudowy usługowej – „1U”.	dz. 107/2 obręb 80 Podgórze	KD/GP Teren dróg publicznych – droga główna ruchu przyspieszonego 1U Teren zabudowy usługowej <i>Strefa techniczna napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV (bez prawa zabudowy)</i>		uwaga nieuwzględniona	Działka nr 107/2 obręb 80 (za wyjątkiem małego fragmentu w części północnej) położona jest w liniach rozgraniczających docelowego przebiegu drogi głównej ruchu przyspieszonego KD/GP (przebudowa ul. Skotnickiej - drogi krajowej nr 44). Natomiast północna część działki znajduje się w terenie 1U - ale w całości w zasięgu strefy technicznej linii wysokiego napięcia 110kV bez prawa zabudowy. Istniejące obiekty budowlane i teren działki mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem. Biorąc pod uwagę oczekiwania Składających uwagę, które nie mogą być spełnione, wskazuje się, że zgodnie z przepisami art. 36 ustawy może wystąpić z roszczeniami, które mogą rekompensować ograniczenia w wykorzystaniu nieruchomości. Z roszczeniami takimi można jednak występować dopiero po uchwaleniu planu. Zgodnie z przepisami art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub działki zamiennej.
3.	3.	6.04.2009	Beata i Tadeusz Michorczyk	- Zgłaszają uwagę wyrażającą zastrzeżenia dotyczące nie przeznaczenia całego terenu działki pod zabudowę. - Wnoszą o ustalenie drogi o charakterze dojazdowym pomiędzy większą północną i mniejszą południową częścią terenu 1MN/U. Drugim alternatywnym i może bardziej racjonalnym z punktu widzenia ekonomiki rozwiązania - jest poprowadzenie takiej drogi w pasie terenu 1WS towarzyszącemu ciekowi wodnemu.	dz. 81 obręb 80 Podgórze	1MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej <i>Obszar Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego</i> 2ZPn Teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń urządzona niepubliczną i terenowe urządzenia rekreacji <i>Obszar Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego</i> <i>Strefa techniczna istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN250</i>	uwaga częściowo uwzględniona w zakresie skorygowania nieprzekraczalnej linii zabudowy	uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie	Zainteresowani składali wniosek do planu zarejestrowany pod nr 3, który nie został uwzględniony przez Prezydenta Miasta Krakowa. Wniosek dotyczył budowy osiedla mieszkaniowego. Działka nr 81 obr. 80 w przeważającej części (część wschodnia) znajduje się w terenie 1MN/U, tylko niewielka część zachodnia działki znajduje się w terenie zieleni urządzonej 2ZPn. Część zachodnia działki bez prawa zabudowy - znajduje się w strefie technicznej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 i jednocześnie w strefie hydrogenicznej potoku Sidzinka. Teren 1MN/U ma zaplanowane na swoim obrzeżu drogi publiczne z trzech stron (1KD/L i 1KD/D), do których ma bezpośredni dostęp większość działek z tego terenu. Dla pozostałych działek m.in. dla działki nr 81, dostęp do dróg publicznych zapewnią dojazdy, które nie są w planie wydzielane liniami rozgraniczającymi lecz są możliwe do poprowadzenia wg przepisów odrębnych. Kwestię tę reguluje przepis zawarty w §14 ust. 3 ustaleń projektu planu. Nie ma potrzeby uzupełniania układu dróg publicznych dla obsługi terenu 1MN/U. Od strony potoku Sidzinka (1WS) projektowana jest strefa ochronna wolna od zabudowy (pas terenu minimum 15 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej) zgodnie ze wskazaniem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej (pismo znak: NU-5060-71-2926/AS/07 z dnia 16 sierpnia 2007 r.). Wobec powyższych uwarunkowań może nastąpić częściowe uwzględnienie uwagi, jedynie poprzez skorygowanie przebiegu wyznaczonej na Rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy, tj. przesunięcie jej w kierunku zachodnim na tyle, na ile pozwala strefa hydrogeniczna potoku Sidzinka i przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony działki drogowej nr 80/3 obręb 80.
4.	4.	6.04.2009	Wiesław Fecko	W uwadze określonej jako „protest” wnosi zastrzeżenia dotyczące w szczególności: 1. dodatkowego terenu oznaczonego na planie P/U. 2. lokalizacji na tym terenie w części północnej „ogromnego” cmentarza Całość uwagi porusza przyrodnicze, ekologiczne i środowiskowe zastrzeżenia, które wskazują, że większość	Ad.1. Teren P/U obręb 80 Podgórze Ad.2. Teren cmentarza komunalnego ZC obręb 80 Podgórze	P/U Teren przemysłu i usług komercyjnych ZC Teren cmentarza z podstawowym przeznaczeniem terenu pod cmentarz komunalny – wielofunkcyjny obiekt grzebalny o założeniu parkowym		uwaga nieuwzględniona	Ad.1. Północna dodatkowa część terenu P/U, którą kwestionuje wnoszący uwagę nie została wyznaczona w obecnym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Węzeł Sidzina”. Teren ten objęty jest obowiązującym planem uchwalonym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 10 października 2001 r. (Uchwała Nr LXXXVII/800/01 Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obszaru przy ul. Podgóрки Tynieckie). Projekt planu uwzględnia zasięg terenowy ustalonego w zmianie planu terenu dla Centrum Technicznego firmy „Delpfi” i przekazanego firmie przez Gminę Kraków w użytkowanie wieczyste - ale równocześnie ogranicza możliwość dalszego zainwestowania poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy. Faktycznie więc zgodnie z projektem planu teren budzący sprzeciw pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu jako powierzchnia biologicznie czynna bez prawa zabudowy – spełniając wymóg zapisany w ustaleniach projektu planu dotyczący wskaźników: maksymalnej powierzchni zainwestowanej i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (§ 30 ust. 5 tekstu projektu planu). Projekt planu został uzgodniony z Dyrekcją Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych (Postanowienie znak: DZJPK/SK/602/7/2008 z dnia 13 maja 2008 r.) Ad. 2. Lokalizacja cmentarza jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

				terenów przeznaczonych w planie pod lokalizację cmentarza komunalnego a także terenów rozbudowy zakładu „Delphi”, powinna być utrzymana w dotychczasowym, naturalnym stanie i użytkowaniu (nie użytkowanym aktywnie rolniczo), jako przestrzeń o wartości przyrodniczej.					Według opracowanej w 2007 r. „Mapy roślinności rzeczywistej z wyznaczeniem obszarów przyrodniczo najcenniejszych, niezbędnych do zachowania równowagi ekosystemu miasta Krakowa” - teren projektowanego cmentarza stanowią ugory i odłogi; – nie występują w jego obszarze stanowiska flory i fauny objęte ochroną gatunkową zgodnie z przepisami odrębnymi (poza jednym stanowiskiem roślin chronionych nr 333 kruszyny pospolitej - w części południowej projektowanego cmentarza). Teren przeznaczony pod założenie cmentarza jest terenem, podlegającym w części naturalnej sukcesji. Graniczy on w części północno - wschodniej i wschodniej z kompleksem leśnym (administrowanym przez Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Myślenice). Z tego też powodu stanowi potencjalne miejsce bytowania, żerowania zwierzyny w tym leśnej. Przeznaczenie tego terenu na cmentarz nie będzie oznaczać eliminacji występujących gatunków. Obszar przeznaczony pod cmentarz nie charakteryzuje się siedliskami unikatowymi, które nie występują w sąsiedztwie i których likwidacja spowoduje istotne znaczące straty dla środowiska. W północnej części obszaru planu utrzymuje się tereny nie zainwestowane, przeznaczone pod zieleń urządzoną (1ZPn i 1ZP). Projekt planu nie ustala grodzienia tych terenów. Możliwość przemieszczania się organizmów pomiędzy głównym kompleksem leśnym a terenem leśnym przy autostradzie, będzie rekompensowana i zastąpiona poprzez tereny sąsiednie w szczególności wzdłuż obwodnicy autostradowej. Rozwiązania takie umożliwia projekt planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec - Wschód.” Ocenę przydatności terenu pod cmentarz dokonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 28 sierpnia 1959 r. – w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. nr 52, poz. 315). Dokumentację geotechniczną dla projektowanego cmentarza komunalnego sporządzono w Przedsiębiorstwie Geodezyjno - Geologicznym „Geoprojekt” Spółka z o. o. Ocenę przydatności terenu pod cmentarz dokonano w nawiązaniu do Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. nr 52, poz. 315). Część wschodnia terenu charakteryzuje się niewielkim nachyleniem (średnio do 5%), część zachodnia ma większe spadki (średnio 8 %, lokalnie do 17 %). Stoki w części środkowej złagodzone są w kilku miejscach skarpami (terasy rolne) o wysokości do 0,8 m. W części południowo – zachodniej występuje krawędź (skarpa) doliny o wysokości do 2,5 m. Nachylenie terenu narzuca kierunek spływu wód opadowych – na południe, w części północnej na północny – wschód, a w części wschodniej na wschód i południe. Realizacja cmentarza nie będzie wymagała przeprowadzania „makroniwelacji o ogromnej skali” a jedynie może zaistnieć konieczność przekształceń terenu w celu efektywnego wykorzystania oraz urządzenia cmentarza z zastrzeżeniem utrzymania naturalnej konfiguracji (rzeźby) terenu. Zgodnie z § 4.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz - teren cmentarza powinien znajdować się w miarę możliwości na wzniesieniu i nie podlegać zalewom oraz posiadać ukształtowanie umożliwiające łatwy spływ wód deszczowych. Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego i wykonywania oceny oddziaływania na środowisko wskazano jako zagrożenie, w przypadku realizacji cmentarza, osuszenie terenów łąk torfowych znajdujących się po południowej stronie ulicy Wielogórskiej. Mając na uwadze, ochronę terenów cennych przyrodniczo, a w szczególności zbiorowości znajdujących się na terenie 1R(Z), przeanalizowano bardzo szczegółowo możliwości dotyczące odprowadzania wód opadowych z obszaru objętego planem. Analizie poddano także ukształtowanie terenu, które pozwoliłoby w racjonalny sposób na odprowadzenie wód opadowych. Dlatego też wskazano, że głównym odbiornikiem pozostanie Potok Sidzinka. Aby spełnić postulat ochrony tego terenu, zapisy zostały rozszerzone o zapis: „system odprowadzający wody opadowe z obszaru planu, nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych terenów 1R(Z) oraz 2R(Z)”. Ponadto został dodany zapis mówiący, że „w pasach drogowych rezerwuje się miejsce dla kanałów deszczowych, odprowadzających wody opadowe z pasa drogowego i przynależnej zlewni” z zastrzeżeniem wcześniej zacytowanego punktu. Wyżej wymienione zapisy w znacznym stopniu ograniczą ingerencję w tereny najbardziej cenne przyrodniczo oraz pozwolą na ich ochronę. Przeciwdziałania wystąpienia osuszenia tego terenu będą podejmowane na etapie projektu budowlanego i wtedy winna być przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia. Niemniej jednak zarówno w projekcie planu, poprzez dopuszczenie lokalizacji urządzeń do monitorowania stanu wód, jak również w prognozie oddziaływania na środowisko, między innymi poprzez propozycje monitoringu, uwzględniono to zagadnienie. Zgodnie z art. 9c ust 1 pkt 1 Ustawy z 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne operator systemu uwzględniając wymogi ochrony środowiska, jest odpowiedzialny za: „bezpieczeństwo dostarczania
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									paliw gazowych poprzez zapewnienie bezpieczeństwa funkcjonowania systemu gazowego”. Także wg art. 51 dotyczącym projektowania oraz eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci: „powinien zapewniać racjonalne i oszczędne zużycie paliw lub energii przy zachowaniu: 2) bezpieczeństwa obsługi i otoczenia po spełnieniu wymagań ochrony środowiska; 3) zgodności z wymaganiami odrębnych przepisów, a szczególności przepisów: prawa budowlanego, o ochronie przeciwporażeniowej, o ochronie przeciwpożarowej, o dozorze technicznym (...) lub innych przepisów wynikających z technologii wytwarzania energii i rodzaju stosowanego paliwa”. W projekcie planu dla terenów, wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia ϕ 250 mm relacji Korabniki – Zabierzów (teren ZC) w § 15 ust 6 pkt 8, został zawarty zapis zapewniający zachowanie „odległości podstawowych” dla tego gazociągu. Przez teren ZC (z południa na północ) nie przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia lecz napowietrzna linia średniego napięcia, którą wg zapisów projektu planu § 15 ust 8 pkt 4 proponuje się do przebudowy poprzez jej skablowanie. Projekt planu uwzględnia elementy chronione prawem wg przepisów odrębnych, tj. udokumentowane stanowiska archeologiczne, zgodnie z wypisem z kart ewidencji stanowisk archeologicznych: Kraków-Tyniec 44 - ślad osadnictwa z epoki kamienia i Kraków-Tyniec 45 - ślad osadnictwa z epoki kamienia. Wyznacza również granicę strefy nadzoru archeologicznego występowania stanowisk archeologicznych o przebiegu uzgodnionym ze służbami konserwatorskimi i określonym na Rysunku Planu - którą należy uwzględnić przy zagospodarowywaniu terenów leżących w tej strefie. W granicach strefy nadzoru archeologicznego, wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z prowadzeniem prac ziemnych, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków. W części południowo – zachodniej Miasta Krakowa nie ma innej lokalizacji cmentarza komunalnego poza wskazaną lokalizacją w Podgórkach Tynieckich. Cmentarze w bliskim sąsiedztwie obszaru objętego planem są cmentarzami parafialnymi, na których terenie została praktycznie wyczerpana realizacja miejsc pochówków.
5.	5.	7.04.2009	Bogusława Burdek	Uwaga dotyczy przeznaczenia działek pod budowę domów mieszkalnych. Zaznacza, że są to jej jedyne działki nadające się pod zabudowę.	dz. 14/1 dz. 14/2 obręb 80 Podgórze	1ZP Teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń urządzoną publiczną, stanowiąca otoczenie cmentarza Strefy ochrony sanitarnej projektowanego cmentarza - 50 m i 150 m ZC Teren cmentarza z podstawowym przeznaczeniem terenu pod cmentarz komunalny		uwaga nieuwzględniona	Działki o numerach 14/1 i 14/2 obręb 80 Podgórze znajdują się w przeważającej części w terenie zieleni urządzonej (1ZP) z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń urządzoną publiczną, stanowiącą otoczenie cmentarza (część zachodnia) oraz w terenie projektowanego cmentarza komunalnego ZC – wielofunkcyjnego obiektu grzebalnego o założeniu parkowym (część wschodnia). Ponadto działki (w znaczącej części) znajdują się w zasięgu stref sanitarnych cmentarza – 50,0 m i 150,0 m, które wykluczają lokalizację wszelkich obiektów nie związanych z cmentarzem (paragraf 13 ust. 4 ustaleń planu) - oraz znajdują się również w 30,0m strefie technicznej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250. Ocenę przydatności terenu pod cmentarz dokonano zgodnie z Rozp. Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 28 sierpnia 1959 r. – w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. nr 52, poz. 315). Lokalizacja cmentarza jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (które w kategoriach terenów ZP zawierają także tereny cmentarzy.
6.	6.	7.04.2009	Rada Dzielnicy VIII Miasta Krakowa	W uchwale Nr XI/619/09 z dnia 26 marca 2009 r. – zgłasza uwagi do projektu planu i wnioskuje o: -przeznaczenie terenu 1R(Z) poza zasięgiem strefy ochronnej planowanego cmentarza pod zabudowę jednorodzinną rozproszoną o niskiej intensywności. -wyznaczenie układu drogowego na terenie 1R(Z) obsługującego	Tereny: 1R(Z) i 2R(Z). Obręb 80 Podgórze	1R(Z) i 2R(Z). Tereny rolnicze, których podstawowym przeznaczeniem zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem tych terenów są: uprawy polowe, łąki i pastwiska oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne w krajobrazie naturalnym otwartym. Obszar Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego		uwaga nieuwzględniona	Tereny rolnicze 1R(Z) i 2R(Z), których podstawowym przeznaczeniem zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem tych terenów są: uprawy polowe, łąki i pastwiska oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne w krajobrazie naturalnym otwartym. Tereny wskazane są do utrzymania w użytkowaniu rolniczym i pełnienia funkcji przyrodniczych jako jedno z centrów bioróżnorodności - najistotniejszych dla Krakowa i okolic. Tereny tego typu są w rozumieniu art. 5 pkt 12, pkt 18 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) objęte ochroną przed niszczeniem i likwidacją i wskazane zostały przez Wydział Kształtowania Środowiska UMK (pismo znak: GO-09.PS.7322-43/07 z dnia 8 sierpnia 2007 r.) do pełnienia funkcji przyrodniczych. Tereny te zostały oznaczone w Studium jako zieleń otwarta, strefa kształtowania systemu przyrodniczego, obszar ze skupiskami chronionych gatunków roślin i zwierząt. Zgodnie z opracowaną przez Instytut Nauk o Środowisku Uniwersytetu Jagiellońskiego „koncepcją ochrony różnorodności biotycznej Krakowa” teren wskazany do ochrony to „zbiorowiska o charakterze torfowisk niskich o bogatym układzie gatunkowym, najcenniejsze tego typu siedlisko na terenie Krakowa. Wskazania te mają ponadto uzasadnienie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 maja 2005 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wymagających ochrony.

				wnioskowana zabudowę mieszkaniową. -rozszerzenie terenu 1U o teren 2R(Z).					
7.	7.	7.04.2009	Space Lokum Sp. z o. o.	Wnosi o: 1) wykreślenie z projektu planu terenu cmentarza komunalnego wraz ze wszystkimi odnoszącymi się do niego zapisami, infrastrukturą pomocniczą itd. i wprowadzenie w jego miejsce terenów zielonych, jak np. terenów zieleni publicznej. 2) dokonania zmiany minimalnej powierzchni działek w obszarze o przeznaczeniu 1MN/U dla zabudowy szeregowej z 350 m2 na 100 m2 dla każdej działki i zmiany minimalnej szerokości frontu działki z 8,0 m na 4,0 m.	- zabudowane budynkami działki: 63/10, 63/12, 63/14, 63/15, 63/16, 63/18 i 63/20 - nie zabudowane budynkami działki: 63/19 i 63/21 oraz działka 63/9 stanowiąca drogę wewnętrzną obręb 80 Podgórze	1MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej ▪ <i>Obszar Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego</i>		uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Teren lokalizacji cmentarza jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa uchwalonym 16 kwietnia 2003 r. (uchwała RMK nr XII/87/03). Lokalizacja jest jednoznacznie określona i wrysowana na rysunkach obowiązującego Studium: ▪ K2 – Środowisko przyrodnicze i kulturowe - kierunki i zasady ochrony i rozwoju, ▪ K4 – Infrastruktura techniczna – kierunki i zasady rozwoju W uchwale RMK nr XII/87/03 – (na stronie 202) zawarte są ustalenia, z których wynika, że kierunki rozwoju cmentarnictwa zostały określone uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr CXIX/1050/98 z dnia 3 czerwca 1998 r. Uchwała określiła budowę nowych cmentarzy m. in. cmentarza w Podgórkach Tynieckich. Ad. 2 Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na tym terenie – to budynki mieszkaniowe wolnostojące. Możliwość dopuszczenia innego typu zabudowy została uzgodniona między innymi z Dyrekcją Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ale dotyczy to wyłącznie warunków (parametrów) określonych w ustaleniach tekstu projektu planu. Według Studium intensywność zabudowy nie może przekroczyć 0,4 w strefie przedmieść a zabudowa jednorodzinna winna być realizowana w gabarycie i układzie zgodnym z tradycją lokalną. W decyzji o warunkach zabudowy może nastąpić ustalenie parametrów i wskaźników zabudowy opartych na dokonanych analizach. Nie oznacza to jednak, że takie ustalenie powinno być wprost przeniesione do ustaleń planu miejscowego. Przedmiotem regulacji planu miejscowego jest ustalenie prawidłowych przestrzennie i urbanistycznie zasad zabudowy i zagospodarowania.

- Wyjaśnienia uzupełniające:
1. *Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych z zastrzeżeniem) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
 2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 1 wyjaśnień.*
 3. *Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnienia uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*
 4. *Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
 - *Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.*
 - *Projekcie planu - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Węzeł Sidzina”.*
 - *Ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).*

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /