# ZARZĄDZENIE NR 832/2009
# PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
# Z DNIA 20 kwietnia 2009 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Aleksandry oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 57, jednostka ewidencyjna Podgórze, w rejonie ul. Aleksandry, objęte KW KR1P/00195210/3:

- składającą się z działek oznaczonych nr 153/8 o powierzchni 0,0393 ha, 153/9 o powierzchni 0,0248 ha, 153/10 o powierzchni 0,0246 ha – o łącznej powierzchni 0,0887 ha,
- składającą się z działek oznaczonych nr 153/3 o powierzchni 0,0283 ha, 153/4 o powierzchni 0,0269 ha, 153/5 o powierzchni 0,0257 ha – o łącznej powierzchni 0,0809 ha,
- oznaczoną nr działki 153/25 o powierzchni 0,1114 ha

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie decyzją Nr AU-2/7331/1338/2004 z dnia 8 września 2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy na wymienionych wyżej nieruchomościach mogą zostać wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne w układzie bliźniaczym.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu po terenie nieruchomości oznaczonej nr działki 153/7 o powierzchni 0,0450 ha, objętej KW KR1P/00195210/3, położonej w obrębie 57 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po istniejącej drodze wewnętrznej, w sposób zaznaczony na załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.
   Służebność ustanawia się na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości gruntowych – składającej się z działek oznaczonych nr 153/8, 153/9, 153/10 oraz składającej się z działek oznaczonych nr 153/3, 153/4, 153/5, stanowiących obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
2. Zobowiązuje się każdego z nabywców wyżej opisanych nieruchomości ustalonych w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 27 763,00 zł netto + 22% podatku VAT w kwocie 6 107,86 zł, tj. 33 870,86 zł brutto (słownie: trzydzieści trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt złotych 86/100) - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
3. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właścicieli nieruchomości władnących.
4. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW KR1P/00195210/3 opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 832/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 kwietnia 2009 r.

**WYKAZ**
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków**
**przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | KW | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie i opis nieruchomości | Cena wywoławcza nieruchomości |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 153/3<br>153/4<br>153/5 | 0,0283<br>0,0269<br>0,0257<br>0,0809 | 57<br>jedn.ewid.<br>Podgórze | KR1P/001<br>95210/3 | **w rejonie ulicy Aleksandry** | Obszar w skład którego wchodzą opisane wyżej nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tych nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/1338/2004 z dnia 8 września 2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego *pn. „budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie bliźniaczym: enklawa „C" na działkach nr 153/8, 153/9,153/10 obr.57, enklawa „D" na działkach nr 153/3, 153/4, 153/5 obr.57, enklawa „E" na części działki nr 153/21 (153/21/B) Obr. 57 oraz na działce nr 153/7 obr. 57 Podgórze przy ul. Aleksandry w Krakowie, wraz z infrastrukturą techniczną.* Decyzja ta jest ostateczna. Działka nr 153/25 powstała z podziału geodezyjnego działki nr 153/21. Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone, położone są w terenie o lekkim spadku w kierunku południowym. Przez działkę nr 153/25 przebiega sieć wodociągowa ø 150 mm, oraz sieć gazowa ø 50 PE. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.<br>Dojazd do nieruchomości możliwy jest od ul. Aleksandry po terenie wydzielonych w tym celu działek nr 124/61, 124/54, 153/24, | **426 248,00**<br>w tym 22% podatku VAT |
| 2. | 153/8<br>153/9<br>153/10 | 0,0393<br>0,0248<br>0,0246<br>0,0887 | „ | „ | **„** | | **467 345,00**<br>w tym 22% podatku VAT |
| 3. | 153/25 | 0,1114 | „ | „ | **„** | | **586 946,00**<br>w tym 22% podatku VAT |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 249 i 250. Wymienione działki stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków. Zostały oddane w użyczenie inwestorowi realizującemu zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na działkach sąsiednich, w celu wykonania na nich we własnym zakresie i na własny koszt drogi dojazdowej. Po wykonaniu drogi przez inwestora zostanie ona od niego przejęta jako droga gminna o charakterze wewnętrznym. Następnie do nieruchomości gruntowych – składającej się z działek oznaczonych nr 153/8, 153/9, 153/10 oraz składającej się z działek oznaczonych nr 153/3, 153/4, 153/5, dojazd odbywać się będzie przez działkę nr 153/7 po której zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości będących przedmiotem zbycia. Każdy z nabywców nieruchomości ustalony w drodze przetargu zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 27 763,00 zł netto + 22% podatku VAT w kwocie 6 107,86 zł, tj. 33 870,86 zł brutto. | |

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu podlegają opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z opłatą z tytułu ustanowienia służebności oraz należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.