

ZARZĄDZENIE NR 830/2009 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 20 KWIECZNIA 2009 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Kamedulskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4, 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Magdaleny Parockiej część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną przy ul. Kamedulskiej w obrębie 17-Krowodrza, objętej KW KR1P/00185892/4, stanowiącą część tj. 90,0 m² działki nr 190/3 o powierzchni 800 m² z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zielen miejska (rolniczy) o pow. 56,2 m², dojście (droga dojazdowa) o pow. 3,8 m² i droga dojazdowa o pow. 30,0 m² wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 830/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 kwietnia 2009 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m ²	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 190/3	17-Krowodrza	KW KR1P/001 85892/4	56,2 m ² 3,8 m ² <u>30,0 m²</u> 90,0 m ²	Ul. Kamedulska Przedmiotowy teren zagospodarowany jest jako zieleń miejska i wyasfaltowane dojście do budynku mieszkalnego nr 47 a, usytuowanego na sąsiedniej działce oznaczonej nr 181.	zielen miejska (rolniczy) dojście (droga dojazdowa) droga dojazdowa Od dnia 02.01.2003 r. teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy grunt znajduje się w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Przegorzały”. Zgodnie z jego ustaleniami przeważająca część działki nr 190/3 znajduje się w <i>terenie zieleni urządzonej ZU</i> , dla którego podstawowym przeznaczeniem jest publiczna zieleń urządzona jako przestrzeń ogólnodostępna.	czas nie oznaczony	0,17 zł/m ² /rok do 1000 m ² włącznie + 22% VAT 0,24 zł/ m ² /m-c + 22% VAT 0,24 zł/ m ² /m-c + 22% VAT	Magdalena Parocka	AM

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Teren przeznaczony do dzierżawy:
część działki nr 190/3 obr. 17 – Krowodrza

- zieleń miejska (rolniczy) o pow. 56,2 m²,

- dojście (droga dojazdowa) o pow. 3,8 m²,

- droga dojazdowa o pow. 30,0 m²