ZARZĄDZENIE NR 82/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 stycznia 2009r.

w sprawie użyczenia dla Krakowskiej Fundacji „Hamlet" w Krakowie lokalu mieszkalnego nr 1a przy ul. Gen. Zielińskiego 7 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm..), art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) art. 17 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728) oraz uchwały Nr XLII/399/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie zasad organizowania mieszkań chronionych przeznaczonych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz zasad odpłatności za pobyt zarządza się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na użyczenie dla Krakowskiej Fundacji „Hamlet" w Krakowie, ul. Miodowa 9 lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 1a o powierzchni użytkowej 43,60 m^2, usytuowanego w budynku przy ul. Gen. Zielińskiego 7 w Krakowie z przeznaczeniem na mieszkanie chronione dla osób, które w wyniku choroby utraciły swój dom lub wymagają interwencyjnej izolacji od rodziny.

§ 2

Lokal, o którym mowa w § 1 zostaje użyczony na okres 3 lat, licząc od dnia zawarcia umowy użyczenia.

§ 3

Zasady użyczenia określa umowa użyczenia, której wzór stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
Zarządzenia nr 82/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 stycznia 2009 r.

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w Krakowie w dniu ..... pomiędzy Gminą Miejską Kraków zwaną w dalszej części umowy „Użyczającym", reprezentowaną przez Panią Katarzynę Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z siedzibą na osiedlu Złotej Jesieni 14, a Krakowską Fundacją „Hamlet" w Krakowie z siedzibą przy ul. Miodowej 9, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze Fundacji prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy Wydział XVI Gospodarczy pod sygn. akt. KR.XI NS-Rej. KRS/5960/01/193, zwanej dalej w umowie „Biorącą do używania" reprezentowaną przez Panią Margaritę Aleksiejew i Pana Jacka Datko.

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że budynek położony przy ul. Gen. Zielińskiego 7 w Krakowie stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.
2. Na zlecenie Gminy Miejskiej Kraków lokalem nr 1a w budynku określonym w ust. 1 administruje Użyczający.

§ 2

1. Przedmiotem umowy użyczenia jest lokal mieszkalny oznaczony nr 1a o powierzchni 43,60 m^2, usytuowany na parterze budynku przy ul. Gen. Zielińskiego 7 w Krakowie.
2. Wydanie lokalu na następny okres nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony umowy, określającego aktualny szczegółowy stan techniczny i stopień zużycia znajdujących się w nim instalacji i urządzeń. Protokół zdawczo-odbiorczy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

Użyczający oddaje do bezpłatnego używania Biorącej do używania, lokal wymieniony w § 2 na okres 3 lat, od dnia zawarcia umowy użyczenia.

§ 4

1. Strony ustalają, iż lokal wymieniony w § 2, Biorąca do używania przeznaczy na mieszkanie chronione dla osób z chorobą psychiczną, które w wyniku choroby utraciły swój dom lub wymagają interwencyjnej izolacji od rodziny.
2. Użyczający nie wyraża zgody na podnajęcie lub dalsze użyczenie osobie trzeciej w/w lokalu w całości, bądź w części.

§ 5

Biorąca do używania potwierdza stan lokalu oraz posiadanie do niego kluczy.

§ 6

Biorąca do używania zapewnia, że lokale będzie używała zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 4 niniejszej umowy.

§ 7

1. Biorąca do używania zobowiązana jest do ponoszenia wszelkich kosztów z tytułu korzystania z lokalu w tym kosztów eksploatacyjnych przez cały okres trwania umowy użyczenia.
2. Biorąca do używania zobowiązana jest do zawarcia indywidualnych umów na wywóz nieczystości stałych i ciekłych oraz na dostarczanie mediów, z podmiotem koncesjonowanym pod warunkiem istnienia prawnych i technicznych warunków do ich zawarcia oraz po uzyskaniu zgody Użyczającego. Biorąca do używania zobowiązana jest do dostarczenia Użyczającemu lokalu umów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w ciągu 14 dni od daty ich zawarcia.
3. W przypadku, gdy Użyczający zapewnia dostawę do lokalu mediów oraz zapewnia świadczenie usług, o których mowa w ust. 2, Biorąca do używania jest zobowiązana do uiszczania zaliczek na poczet opłat niezależnych od Użyczającego. Wpłacone zaliczki będą okresowo rozliczane na podstawie danych rzeczywistych przedstawionych przez zarządcę budynku.
4. Biorąca do używania zobowiązana jest do uiszczania należności, o których mowa w ust. 1 i 3 w terminie do dnia 10 każdego miesiąca na rachunek bankowy Użyczającego.
5. Użyczający nie będzie pobierał od Biorącej do używania innych świadczeń dodatkowych, poza wymienionymi w ust. 1 i 3.
6. Zmiana wysokości należności wymienionych w ust. 1 i 3 nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Użyczający jest zobowiązany do przedstawienia na piśmie Biorącej do używania zestawienia należności wraz z podaniem przyczyny ich wprowadzenia oraz dnia, od którego będą obowiązywać.
7. Za opóźnienia w uiszczaniu należności, o których mowa w ust. 1 i 3 będą pobierane odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 8

Biorąca do używania zobowiązuje się do przestrzegania porządku domowego, utrzymywania lokalu we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym oraz ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych.

§ 9

Umowa użyczenia może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonanym na koniec miesiąca kalendarzowego lub rozwiązana za porozumieniem stron w każdym czasie.

§ 10

Użyczający ma prawo wypowiedzieć umowę użyczenia bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku naruszenia postanowień § 6 jak i nienależytego oraz nieterminowego uiszczania przez Biorącą do używania opłat wymienionych w § 7 ust. 1 i 3, polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej dwóch miesięcy,

§ 11

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Użyczającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY	**BIORĄCY DO UŻYWANIA**