

ZARZĄDZENIE NR 800/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 kwietnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Lipińskiego 12 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 310/25 o pow. 0,3600 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00173161/4, położonej w obrębie 31, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Lipińskiego 12 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Ruczaj-Zaborze” z siedzibą w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego 11 oraz osób fizycznych, którzy są jej współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaza, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie od dnia

do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr 800/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 kwietnia 2009 r.

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Lp	Numer działki	Pow. [ha]	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i ich opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego [zł.]	Cena sprzedaży netto z uwzględnieniem bonifikaty [zł.]	Podatek VAT 22% [zł.]	Razem [zł.]	Nabywca
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	310/25 udział w prawie użytkowania wieczystego	0,3600	31 Podgórze	KR1P/0017 3161/4	ul. Lipińskiego nr 12 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Obecnie nieruch. nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej MW	2 938 320,00 i 2 327 149,00	58 766,41	12 928,61	71 695,02	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” + osoby fizyczne
1.	133416 173312							45 238,52	9 952,47	55 190,99	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj Zaborze”

2.	udział <u>5517</u> 173312						1 870,70	411,55	2 282,25	Właściciele lokalu nr 15
3.	udział <u>6539</u> 173312						2 217,24	487,79	2 705,03	Właściciele lokalu nr 16
4.	udział <u>6626</u> 173312						2 246,74	494,28	2 741,02	Właściciele lokalu nr 20
5.	udział <u>3339</u> 173312						1 132,18	249,08	1 381,26	Właściciel lokalu nr 22
6.	udział <u>5673</u> 173312						1 923,59	423,19	2 346,78	Właściciel lokalu nr 23
7.	udział <u>5550</u> 173312						1 881,89	414,02	2 295,91	Właściciel lokalu nr 7
8.	udział <u>6652</u> 173312						2 255,55	496,22	2 751,77	Właściciele lokalu nr 18

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży obowiązuje przez cztery miesiące od daty podpisania niniejszego zarządzenia.