

**ZARZĄDZENIE NR 8/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2 stycznia 2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Stępile w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ( z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Marianny Spólnik w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 125/4 o pow. 0,0051 ha, objętą KW KR1P/00346269/5, obręb 76 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Stępile, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 120, stanowiącej własność nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa nr 2031/2008 z dnia 15 października 2008r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Stępile w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 6**

Zarządzenie obowiązuje przez okres 3-ch miesięcy.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 8/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2 stycznia 2009 r.

### Wykaz

**nieruchomości położonej przy ul. Stępcice przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.).**

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb                  | Księga Wieczysta | Położenie nieruchomości i opis                                   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania   | Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł | Cena brutto nieruchomości  | I-sza opłata 25 % ceny brutto nieruchomości w zł               | Opłata roczna 1% ceny brutto nieruchomości w zł            | Informacja o przeznaczeniu do zbycia        |
|-----|------------|-----------|------------------------|------------------|--|---|---|--|--|--|---|
| 1   | 2          | 3         | 4                      | 5                | 6  | 7   | 8                                       | 9  | 10   | 11   | 12  |
| 1   | 125/4      | 0,0051 ha | 76 jedn.ewid. Podgórze | KR1P/0034 6269/5 | Położona przy ulicy Stępcice o kształcie zbliżonym do prostokąta | Według Miejscowego Planu Ogólnego-Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 roku teren ten znajdował się w Obszarze Leśnym – RL6.<br>Natomiast zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren znajduje się w przeważającej części w terenach otwartych ( w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna) z systemem zieleni i parków rzecznych oraz jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności.<br>Działka stanowi część niezagospodarowanej skarpy | <b>151,15 zł</b>                        | <b>9.404,74 zł</b> , w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 1.695,94 zł | <b>2.351,19 zł</b> w tym podatek VAT w stawce 22 % tj.423,99zł | <b>94,05zł</b> w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 16,96 zł | dopełnienie działki nr 120 o pow. 0,1540 ha |

- Pierwsza opłata stanowiąca 25 % ceny brutto nieruchomości wynosi 2.351,19 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj.423,99 zł i płatna jest na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Podatków i Opłat nr, Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 120 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1 % ceny w/w nieruchomości i stanowią kwotę 94,05 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 16,96 zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą do ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu.
- Cena nieruchomości obowiązuje przez okres 3-ch miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia.