

**ZARZĄDZENIE NR 795/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 16 kwietnia 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Oświecenia 6 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 118/48 o pow. 0,2747 ha obręb 5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00311871/4 położonej na os. Oświecenia 6, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświecenia” z siedzibą w Krakowie os. Oświecenia 45 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 795/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 16 kwietnia 2009 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22% VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
118/48	0,2747	5 Nowa Huta	KR1P/00311 871/4	Os. Oświecienia zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 6	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności	1.229.612,00	950.490,00		30.002,53	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświecienia” + właściciele lokali
udział <u>8559</u> 10000 w prawie użytkowania wieczystego								21.048,50 + 4.630,67	25.679,17	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświecienia” os. Oświecienia 45 31- 636 Kraków
udział <u>241</u> 10000								592,67 + 130,39	723,06	właściciele lokalu nr <b>12</b>
udział <u>245</u> 10000								602,51 + 132,55	735,06	właściciele lokalu nr <b>28</b>
udział <u>244</u> 10000								600,05 + 132,01	732,06	właściciele lokalu nr <b>7</b>
udział <u>241</u> 10000								592,67 + 130,39	723,06	właściciele lokalu nr <b>13</b>

udział <u>234</u> 10000								575,46 + 126,60	702,06	właściciele lokalu nr <b>6</b>
udział <u>236</u> 10000								580,38 + 127,68	708,06	właściciele lokalu nr <b>22</b>

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.

2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.