

ZARZĄDZENIE NR 793/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 kwietnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Mistrzejowice 5 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 309/2 o pow. 0,4434 ha obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00311568/7 położonej na os. Mistrzejowice 5, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświecenia” z siedzibą w Krakowie os. Oświecenia 45 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 793/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 kwietnia 2009 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22% VAT w zł	Cena sprzedaży nieruchom. bez bonifikaty + 22 % VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
309/2	0,4434	2 Nowa Huta	KR1P/00311 568/7	Os. Mistrzejowice zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 5	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności	1.315.213,00	1.036.388,00			65.263,97	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświecenia” + właściciele lokali
udział 8668 10000 w prawie użytkowania wieczystego								20.480,50 + 4.505,71	29.510,84 + 6.492,38	60.989,43	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświecenia” os .Oświecenia 45 31- 636 Kraków
udział 180 10000								473,48 + 104,16		577,64	właściciele lokalu nr 16
udział 170 10000								447,17 + 98,38		545,55	właściciele lokalu nr 36

udział <u>162</u> 10000								426,13 + 93,75		519,88	właściciele lokalu nr 35
udział <u>188</u> 10000								494,52 + 108,79		603,31	właściciele lokalu nr 1
udział <u>236</u> 10000								620,78 + 136,57		757,35	właściciele lokalu nr 29
udział <u>226</u> 10000								594,48 + 130,78		725,26	właściciele lokalu nr 21
udział <u>170</u> 10000								447,17 + 98,38		545,55	właściciele lokalu nr 41

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej

2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.