

ZARZĄDZENIE NR 770/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 kwietnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Oświecenia 28 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 118/15 o pow. 0,4145 ha obręb 5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00312428/1 położonej na os. Oświecenia 28, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświecenia” z siedzibą w Krakowie os. Oświecenia 45 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 770/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 kwietnia 2009 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22% VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
118/15	0,4145	5 Nowa Huta	KR1P/00 312428/1	Os. Oświecenia zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 28	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej	1.800.215,00	1.391.566,00		43.925,27	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświecenia” + właściciele lokali
udział <u>8380</u> 10000 w prawie użytkowania wieczystego								30.171,60 + 6.637,75	36.809,35	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświecenia” os. Oświecenia 45 31- 636 Kraków
udział <u>182</u> 10000								655,28 + 144,16	799,44	właściciel lokalu nr 30
udział <u>179</u> 10000								644,48 + 141,78	786,26	właściciele lokalu nr 48
udział <u>179</u> 10000								644,48 + 141,78	786,26	właściciel lokalu nr 50
udział <u>179</u> 10000								644,48 + 141,78	786,26	właściciele lokalu nr 10

udział <u>209</u> 10000								752,49 + 165,56	918,05	właściciele lokalu nr 22
udział <u>180</u> 10000								648,08 + 142,58	790,66	właściciel lokalu nr 8
udział <u>152</u> 10000								547,27 + 120,40	667,67	właściciel lokalu nr 17
udział <u>181</u> 10000								651,68 + 143,37	795,05	właściciel lokalu nr 40
udział <u>179</u> 10000								644,48 + 141,79	786,27	właściciel lokalu nr 4

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.