ZARZĄDZENIE NR 765/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 kwietnia 2009 r.

w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Dzielskiego w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 9 ust. 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późń. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się :

1. Wyrazić zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości składającej się z niezabudowanych działek nr: 19/22 o powierzchni 287 m^2, 19/23 o powierzchni 128 m^2, 19/24 o powierzchni 96 m^2, położonej w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Kraków- Śródmieście przy ul. Dzielskiego w Krakowie, objętej KR1P/00139496/1, stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w 7/16 częściach i Marka Markus w 9/16 częściach – poprzez podział fizyczny w ten sposób, że Gmina Miejska Kraków stanie się wyłącznym właścicielem działek nr 19/23 o powierzchni 128 m^2 i 19/24 o powierzchni 96 m^2, zaś Marek Markus stanie się wyłącznym właścicielem działki nr 19/22 o powierzchni 287 m^2**.**

§ 2

Zniesienie współwłasności tej nieruchomości nastąpi bez rozliczeń finansowych.

§ 3

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Krakowa.

2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zawarty zostanie akt notarialny, umowa zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Dzielskiego w Krakowie.
3. Koszty notarialne i sądowe związane z umową zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Dzielskiego w Krakowie poniesie pozostały współwłaściciel przedmiotowej nieruchomości Marek Markus.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie od dnia ……. do dnia …….

Załącznik do
zarządzenia Nr 765/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 kwietnia 2009 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. DZIELSKIEGO W KRAKOWIE

przeznaczonej do podziału fizycznego w celu zniesienia współwłasności nieruchomości

Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej KW	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m^2		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości	W wyniku zniesienia współwłasności	
			w Kw	w katastrze				Oznaczenie Nieruchomości	Właściciel
KR1P/00139496/1	19/22 19/23 12/24	19/22 19/23 12/24	511	287 128 96	Działki niezabudowane położone przy ul. Dzielskiego w obr. 4 jedn. ewidencyjna Kraków – Śródmieście	Stosownie do ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003r. działki nr 19/22, 19/23 i 19/24 znajdowały się w „Obszarze Mieszkaniowym” – M1 305. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyżej wymienione działki znajdują się w granicach strefy miejskiej, w kategorii terenów zabudowanych i zainwestowanych o przeważającej funkcji	1. Gmina Miejska Kraków - w 7/16 częściach. 2. Marek Markus w 9/16 częściach.	1. Działka nr 19/23 o powierzchni 128 m^2, działka nr 19/24 o powierzchni 96 m^2 (łącznie 224 m^2). 2. Działka nr 19/22 o powierzchni 287 m^2.	1. Gmina Miejska Kraków 2. Marek Markus

						mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW.			
			511 m^2	511 m^2					

1. Zniesienie współwłasności nieruchomości nastąpi bez rozliczeń finansowych. W wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości poprzez podział fizyczny Gmina Miejska Kraków stanie się wyłącznym właścicielem działek nr 19/23 o powierzchni 128 m^2 i 19/24 o powierzchni 96 m^2 , łącznie 224 m^2 co odpowiada 7/16 części powierzchni 511 m^2 w działkach nr 19/22, 19/23, 19/24, objętych księgą wieczystą KR1P/00139496/1, zaś Marek Markus stanie się wyłącznym właścicielem działki nr 19/22 o powierzchni 287 m^2 , co odpowiada 9/16 części powierzchni 511 m^2 w działkach nr 19/22, 19/23, 19/24, objętych księgą wieczystą KR1P/00139496/1.
2. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Krakowa.
3. W przedmiotowej sprawie prowadzone jest z wniosku spadkobierców poprzednich współwłaścicieli postępowanie o zwrot wyżej wymienionych działek. Kontynuowanie wyżej wymienionego postępowania uzależnione jest od uprzedniego zniesienia współwłasności nieruchomości składającej się z działek nr 19/22, 19/23, 19/24 obr. 4 jednostka ewidencyjna Kraków-Śródmieście, albowiem nie może zostać zwrócona nieruchomość, w odniesieniu do której Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego posiada udział we współwłasności. Zgodnie bowiem z przepisem art. 136 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami poprzedni właściciel lub jego spadkobierca może żądać zwrotu wywłaszczonej nieruchomości lub jej części, jeżeli stosownie do art. 137 stała się zbędna na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu. Pojęcie „zwrot części nieruchomości” należy traktować jako zwrot fizycznie wydzielonej części, a nie zwrot udziału w prawie własności.
4. Akt notarialny – umowa zniesienia współwłasności nieruchomości poprzez podział fizyczny objętej niniejszym wykazem – winien zostać zawarty nie później niż w terminie 3 miesięcy od daty podpisania przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Dzielskiego w Krakowie.