

**ZARZĄDZENIE NR 739/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 7 kwietnia 2009 r.**

**w sprawie zmiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Krakowa.**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup> i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonywanie zmian prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Krakowa, nabytego na podstawie różnych tytułów prawnych, w zakresie sposobu, celu, przeznaczenia i korzystania z nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste w przypadkach i na zasadach określonych w poniższych punktach:

- 1) rozpoznaniu podlega wnioski o zmianę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej złożony przez użytkownika wieczystego, który: nie zalega ze zobowiązaniami finansowymi w stosunku do Skarbu Państwa, oraz Gminy Miejskiej Kraków i nie jest w stanie upadłości lub likwidacji; zobowiąże się pokryć wszelkie koszty związane ze zmianą prawa użytkowania wieczystego; spełnił dodatkowe świadczenia pieniężne i niepieniężne zawarte w umowie użytkowania wieczystego, jeżeli świadczenia takie w umowie użytkowania wieczystego występują; złoży oświadczenie, iż w umowie notarialnej zmiany prawa użytkowania wieczystego zobowiąże się do pokrycia w całości wszelkich roszczeń jakichkolwiek osób trzecich związanych z tą zmianą.
- 2) zmiana umowy użytkowania wieczystego może nastąpić przy łącznym spełnieniu następujących warunków: zgodności sposobu użytkowania i zagospodarowania nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy; wpłaty przez użytkownika wieczystego na rzecz Skarbu Państwa opłaty stanowiącej 25% wartości nieruchomości gruntowej określonej dla nowego sposobu użytkowania i zagospodarowania nieruchomości gruntowej. Opłata ta nie może być jednak niższa niż 25% różnicy pomiędzy wartością nieruchomości gruntowej określoną dla nowego sposobu użytkowania i zagospodarowania nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste a wartością nieruchomości gruntowej określoną dla dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania nieruchomości gruntowej. Wartości, o których mowa powyżej ustala, na dzień realizacji wniosku, działający na zlecenie właściciela gruntu rzeczoznawca majątkowy. Wpłata ustalonej opłaty z tytułu zmiany umowy użytkowania wieczystego musi nastąpić nie później niż do dnia zawarcia stosownej umowy notarialnej.
- 3) opłata określona w §1 pkt 2 jest opłatą niezależną od innych należności wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

- 4) opłaty, o której mowa w §1 pkt 2 nie pobiera się jeżeli wniosek o zmianę umowy użytkowania wieczystego złożony został w związku z uchwaleniem bądź zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /