

**ZARZĄDZENIE NR 737/2009  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 7 kwietnia 2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Babińskiego oraz utraty mocy zarządzenia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), oraz § 6 pkt 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 7/5 o powierzchni 0,0288 ha, położoną w obrębie 42, jednostka ewidencyjna Podgórze, w rejonie ul. Babińskiego, objętą KW KR1P/00260480/3 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny ograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 1310/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 lipca 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Babińskiego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



załącznik  
do zarządzenia Nr 737/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 7 kwietnia 2009 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	7/5	0,0288	42 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00260480/3	<b>w rejonie ul. Babińskiego</b>	<p>Działka nr 7/5 jest niezabudowana. Posiada kształt zbliżony do wydłużonego trapezu o szerokości 5-9 m. i długości 42 m. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Od południa działka przylega do nieruchomości przez którą przebiega sieć ciepłna 2xDN 1000 ułożona na estakadzie wysokiej. Zgodnie z pismem MPEC S.A. z dnia 29.10.2007 r. działka znajduje się poza strefą ochronną wspomnianej wyżej sieci. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>W dziale III KW KR1P/00260480/3 wpisana jest służebność przejazdu i przechodu i przegonu zachodnim krańcem parcel l.kat. 378/8 i 377/3 (odpowiadających obecnie działkom nr 7/5, 7/3, 7/4) pasem szerokości 1,5 m. na rzecz l.kat. 378/7 (odpowiadającej obecnie działce nr 6/1, 6/2, 6/3).</p>	<b>107 800,00 zł brutto</b> w tym podatek VAT w stawce 22%

					<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobierzyn-Zalesie”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zieleni (3ZMN).</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość ze względu na kształt, powierzchnię, konieczność zachowania stosownych odległości od granic nieruchomości sąsiednich, brak dostępu do drogi publicznej, a także sposób zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r.nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana jest 22% podatkiem VAT
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl)/Na Skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.