

**ZARZĄDZENIE NR 729/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 7 kwietnia 2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boks garażowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Szkolnym Nr 33, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 21 września 2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust.1, § 5 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boks garażowy Nr G003 położony w budynku w os. Szkolnym Nr 33, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni użytkowej 6,05 m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 1/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 119 o powierzchni 0,1572 ha, położonej w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej KW KR1P/00076773/7 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 729/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 7 kwietnia 2009 r.

**WYKAZ**  
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boksu garażowego z równoczesnym oddaniem  
w użytkowanie wieczyste do dnia 21 września 2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p><b>os. Szkolne 33</b></p> <p><b>boks garażowy Nr G003</b> o powierzchni użytkowej 6,05 m<sup>2</sup></p>	<p>Boks garażowy położony jest w parterze budynku wielomieszkaniowego. Powierzchnia użytkowa wynosi 6,05 m<sup>2</sup>, wymiary boksu to: 1,78 m x 3,38 m natomiast wysokość wynosi 3,80 m. Wejście do lokalu znajduje się obok wejścia do klatki III. Brama wjazdowa jednoskrzydłowa drewniana, obita blachą, szerokości 90 cm. Nad drzwiami znajduje się otwór okienny zabezpieczony metalową płytą. Posadzka w garażu jest betonowa, ściany i sufit pomalowane farbą emulsyjną. Garaż nie posiada kanału naprawczego. Lokal wyposażony jest w instalację oświetleniową. Boks wymaga odświeżenia powłok malarskich i drzwi wejściowych oraz oczyszczenia posadzki. Dojście do boks garażowego odbywa się od ul. Struga wewnętrzną drogą asfaltową, po terenie działki nr 43, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.</p>	<p>działka nr 119 o pow. 0,1572 ha, obr.45 Nowa Huta, KW KR1P/00076773/7</p>	<p>1/1000 1,57 m<sup>2</sup></p>	<p><b>7000,00 zł</b> w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 665,00 zł</p>

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 22% płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana w okresie nie krótszym niż 1 rok.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Na_skróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.