

ZARZĄDZENIE NR 678/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 kwietnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Duża Góra 39 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działki nr 11/5 o pow. 0.1892 ha i nr 29/130 o pow. 0.1500 ha objęte księgą wieczystą numer KR1P/00245014/5, położonej w obrębie 57, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Duża Góra 39 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” z siedzibą w Krakowie przy ul. Mała Góra 6, oraz osób fizycznych będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości i wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Podatek VAT 22% w zł	Razem	Nabywca
	11/5 29/130 udział w prawie użytkowania wieczystego	0,1892 0,1500	57 Podgó- rze	KR1P/00 245014/5	ul. Duża Góra 39	Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa funkcja mieszkaniowa wysokiej intensywności (MW) – zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	1 891 142 i 1 628 273	37 161,54	8 175,54	45 337,08	
1	156338 /369356							16 009,34	3 522,05	19 531,39	Spółdzielnia Mieszkaniowa Nowy Bieżanów
2	5385 /369356							551,44	121,32	672,76	właściciel lokalu nr 1
3	5173 /369356							529,73	116,54	646,27	właściciel lokalu nr 2
4	5450 /369356							558,09	122,78	680,87	właściciel lokalu nr 4
5	5216 /369356							534,13	117,51	651,64	Właściciel lokalu nr 5
6	6294 /369356							644,52	141,79	786,31	właściciel lokalu nr 6
7	5378 /369356							550,72	121,16	671,88	właściciel lokalu nr 7
8	5225 /369356							535,05	117,71	652,76	właściciel lokalu nr 11
9	6458 /369356							661,31	145,49	806,80	właściciel lokalu nr 12

10	5380 /369356							550,92	121,20	672,12	właściciel lokalu nr 13
11	5318 /369356							544,57	119,81	664,38	właściciel lokalu nr 16
12	5186 /369356							531,06	116,83	647,89	właściciel lokalu nr 17
13	5192 /369356							531,67	116,97	648,64	właściciel lokalu nr 20
14	6419 /369356							657,32	144,61	801,93	właściciel lokalu nr 21
15	5634 /369356							576,93	126,92	703,85	właściciel lokalu nr 22
16	5140 /369356							526,35	115,80	642,15	właściciel lokalu nr 23
17	6323 /369356							647,49	142,45	789,94	właściciel lokalu nr 24
18	5445 /369356							557,58	122,67	680,25	właściciel lokalu nr 25
19	5231 /369356							535,67	117,85	653,52	właściciel lokalu nr 26
20	6381 /369356							653,43	143,75	797,18	właściciel lokalu nr 30
21	5387 /369356							551,64	121,36	673,00	właściciel lokalu nr 31
22	5229 /369356							535,46	117,80	653,26	właściciel lokalu nr 32
23	5209 /369356							533,41	117,35	650,76	właściciel lokalu nr 38
24	5150 /369356							527,37	116,02	643,39	właściciel lokalu nr 41
25	6292 /369356							644,31	141,75	786,06	właściciel lokalu nr 42
26	5315 /369356							544,27	119,74	664,01	właściciel lokalu nr 43
27	5169 /369356							529,32	116,45	645,77	właściciel lokalu nr 44

28	6387 /369356							654,04	143,89	797,93	właściciel lokalu nr 45
29	5155 /369356							527,88	116,13	644,01	właściciel lokalu nr 50
30	6357 /369356							650,97	143,21	794,18	właściciel lokalu nr 51
31	5303 /369356							543,04	119,47	662,51	właściciel lokalu nr 52
32	6422 /369356							657,63	144,68	802,31	właściciel lokalu nr 54
33	5415 /369356							554,51	121,99	676,50	właściciel lokalu nr 55
34	5390 /369356							551,95	121,43	673,38	właściciel lokalu nr 58
35	5186 /369356							531,06	116,83	647,89	właściciel lokalu nr 59
a	6451 /369356							660,60	145,33	805,93	właściciel lokalu nr 60
37	6369 /369356							652,20	143,48	795,68	właściciel lokalu nr 63
38	5426 /369356							555,63	122,24	677,87	właściciel lokalu nr 64
39	5178 /369356							530,24	116,65	646,89	właściciel lokalu nr 65

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży obowiązuje przez cztery miesiące od daty podpisania niniejszego zarządzenia