

ZARZĄDZENIE NR 648/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 31 marca 2009 r.

w sprawie wyłączenia zaadaptowanej powierzchni z części nieruchomości wspólnej i jej sprzedaży na rzecz inwestora w budynku położonym przy ul. Starowiślnej 29-31 w Krakowie, stanowiącym własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 22 ust. 3 pkt 4, 5 i 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), rozdział IV ust.5 załącznika do uchwały Nr XXXIV/295/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2003 r. w sprawie polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, §17 ust. 4 załącznika nr 1 do uchwały Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007-2012” (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zmianę przeznaczenia części wspólnej nieruchomości tj. strychów dostępnych z klatki Starowiślna 31 i z klatki Starowiślna 29 o łącznej pow. użytkowej 271, 10 m² i wydzielenie z niej samodzielnych lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strychów tj. lokalu nr 45 o powierzchni 171,60 m², lokalu nr 46 o powierzchni 65,60 m² i lokalu nr 47 o powierzchni 33,90 m² oraz wyodrębnienie i sprzedaż ww. lokali na rzecz wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączyła Katarzyna Bury Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa oraz na ustalenie pozostałych warunków sprzedaży w uchwale wspólnoty mieszkaniowej budynku położonego przy ul. Starowiślnej 29-31 w Krakowie protokołowanej notarialnie.

§ 2

Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z wyodrębnionymi do tej pory lokalami proporcjonalnie do powierzchni poszczególnych lokali, zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali poprzez przeniesienie części przypadających im udziałów we własności działki nr 28 o pow.0,1113 ha, obr.11, na której znajduje się budynek nr 29-31 przy ulicy Starowiślnej oraz we współwłasności części wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali (KW Nr KR1P/00002123/7), w związku z wydzieleniem z części wspólnych budynku lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - strychów oraz ponowną zmianę wysokości udziałów po zakończeniu adaptacji ww. lokali na cele mieszkalne.

§ 3

Wyraża się zgodę na adaptację na cele mieszkalne lokali o innym niż mieszkalny przeznaczeniu –strychów opisanych w § 1 po ich wyodrębnieniu i sprzedaży na rzecz Inwestora. Na prowadzenie przez Inwestora wszelkich niezbędnych prac związanych z adaptacją, podłączeniem się, korzystaniem i rozbudową istniejących mediów w sposób jak najmniej uciążliwy dla właścicieli lokali znajdujących się w budynku.

§ 4

Postanawia się udzielić każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty pełnomocnictwa do dokonania odpowiednich prawem przewidzianych czynności, a w szczególności do zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży i ustanowienia odrębnej własności lokali opisanych w § 1 oraz umowy przenoszącej własność i ustanawiającej odrębną własność ww. lokali o innym niż mieszkalny przeznaczeniu, do zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej w związku z wydzieleniem z części wspólnych budynku lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - strychów oraz ponowną zmianę wysokości udziałów po zakończeniu adaptacji ww. lokali na cele mieszkalne, do dokonania w imieniu wspólnoty mieszkaniowej cesji ustalonych warunków zabudowy w zakresie przebudowy poddasza z przeznaczeniem na cele mieszkalne, które zostały określone w decyzji Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.09.2007 r. Nr AU-2/7331/2967/07 o ustaleniu warunków zabudowy.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /