

ZARZĄDZENIE NR 635/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 marca 2009 r.

w sprawie ustanowienia na okres 30 lat prawa użytkowania na nieruchomościach położonych przy ul. Królowej Jadwigi 41 w Krakowie, na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Krakowa (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie na okres 30 lat, na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa, na cele prowadzenia działalności statutowej, odpłatnego prawa użytkowania nieruchomości oznaczonych jako zabudowana działka nr 27 o pow.0,0400 ha objęta Lwh 681 cd KW 37110 Zwierzyniec oraz działka nr 30/1 o pow.0,0380 ha obj. KW 81345 położonych w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Królowej Jadwigi 41 w Krakowie, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wykaz

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w użytkowanie na okres 30 lat na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa.

Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Położenie działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości w zł	Opłata roczna netto 0,3 % ceny nieruchomości +VAT w zł = opłata brutto	Użytkownik
27	0,0400	Lwh 681 Zwierzyniec cd KW. 37110	ul. Królowej Jadwigi 41 13 Krowodrza	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla „SALWATOR” w Krakowie, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Krakowa NR LV/531/04 z dnia 8 września 2008 r. niezabudowana działka nr 30/1 i przeważająca część zabudowanej zabytkowym budynkiem użytkowym działki nr 27 znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy Królowej Jadwigi – MN 4.3. Południowy skraj działki nr 27 znajduje się w terenach komunikacyjnych- ulica lokalna KL 1/2.	2 251 252,00 zł w tym wartość budynku: 1 963 584,00 zł	6 753,76 zł netto <u>+ 1 485,83 zł VAT</u> 8 239,59 zł brutto	Muzeum Historyczne Miasta Krakowa Rynek Główny 35 31-011 Kraków
30/1	0,0380	KW 81345			273 285,00 zł	819,86 zł netto <u>+180,37 zł VAT</u> 1000,23 zł brutto	

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 22% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 22% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana corocznie przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej " Monitor Polski".
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od pierwszego dnia po zawarciu umowy notarialnej.

