

**ZARZĄDZENIE NR 634/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 marca 2009 r.**

w sprawie ustanowienia w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat odpłatnego prawa użytkowania na nieruchomości położonej przy ul. Księcia Józefa 24a w Krakowie, na rzecz Kolejowego Klubu Wodnego 1929 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Krakowa (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat na rzecz Kolejowego Klubu Wodnego 1929 w Krakowie, odpłatnego prawa użytkowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 81 o pow. 1,1199 ha objętej KW nr 185428, położonej w obrębie 15 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Księcia Józefa 24a w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu prowadzenia działalności statutowej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego na rzecz Kolejowego Klubu Wodnego 1929 w Krakowie.

Numer działki	Pow. w ha	Położenie działki Obręb Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości w zł	Opłata roczna netto 1 % ceny nieruchomości +22 % VAT w zł = opłata brutto	Użytkownik
81	1,1199 ha	ul. Księcia Józefa 24a 15 Krowodrza KW nr 185428	Zgodnie z uchwałą NR XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach zieleni publicznej objętych systemem zieleni i parków rzecznych.	1 172 056,00 zł	11 720,60 zł netto + 2 578,53 zł VAT 14 299,13 zł brutto	Kolejowy Klub Wodny 1929 w Krakowie ul. Księcia Józefa 24a 30-206 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana w okresach nie krótszych niż 1 rok przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od dnia następnego po dniu zawarcia umowy notarialnej.

