ZARZĄDZENIE NR 631/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 marca 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Krakowie, z siedzibą w Krakowie ul. Józefińska 14, na podnajem lokali użytkowych wynajętych z zasobów Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 5 ust.1 lit. b uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 39 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Krakowie, z siedzibą w Krakowie ul. Józefińska 14, na zmianę zapisów dotyczących uprawnienia do podnajmu, umieszczonych w umowach najmu lokali użytkowych zawartych z Gminą Miejską Kraków, poprzez zastąpienie ich następującą treścią:

„1. Najemca ma prawo podnająć lub oddać w bezpłatne użytkowanie część lub całą powierzchnię lokalu podmiotom wyłonionym w drodze przeprowadzonego przez siebie konkursu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności wchodzących w zakres zadań statutowych Najemcy.

2. Zasady podnajmu pomiędzy Najemcą a podnajemcą określa Najemca, z zastrzeżeniem, że ustalona stawka podnajmu nie może być wyższa od stawki czynszowej za najem lokalu.

3. Każdorazowy podnajem oraz zmiana podnajemcy wymagają pisemnego powiadomienia Wynajmującego i dostarczenia mu przez Najemcę kopii zawartej z podnajemcą umowy podnajmu, bez konieczności aneksowania umowy najmu.

4. Wszelkie opłaty z tytułu najmu całej powierzchni lokalu reguluje wyłącznie Najemca, bez względu na treść zawartego pomiędzy nim a podnajemcą stosunku umownego."

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /