

ZARZĄDZENIE NR 623/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 marca 2009 r.

w sprawie nieuwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa Zarządzeniem Nr 967/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 maja 2008 r. w sprawie stosowania obniżek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków z późn. zm.

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 31 w związku z art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Po rozpatrzeniu wezwania Pana Adama Kopciak do usunięcia naruszenia prawa Zarządzeniem Nr 967/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 maja 2008 r. w sprawie stosowania obniżek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków z późn. zm. - nie znajduje się podstaw do uwzględnienia wezwania.
2. Uzasadnienie nieuwzględnienia wezwania, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do Zarządzenia Nr 623/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 marca 2009 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym każdy czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem podjętym przez organ gminy w sprawie zakresu administracji publicznej może – po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia – zaskarżyć uchwałę lub zarządzenie do sądu administracyjnego.

Pismo kierowane do Prezydenta Miasta Krakowa ma charakter wezwania do usunięcia naruszenia prawa polegającego na nieodliczaniu składek na ubezpieczenie zdrowotne z dochodów członków gospodarstwa domowego ubiegających się o obniżkę czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków.

Uchwałą Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 - 2012” wprowadzono w mieszkaniowym zasobie Gminy możliwość stosowania obniżek czynszu ze względu na wysokość dochodu gospodarstwa domowego najemcy.

Należy wskazać, że zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) obniżki mogą być udzielane najemcom, których średni dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza poziomu określonego w uchwale odpowiedniego organu, a kwota obniżki powinna być zróżnicowana w zależności od wysokości dochodu gospodarstwa domowego najemcy.

W art. 7 ust. 5 ww. ustawy ustawodawca jednoznacznie określił, że za dochód uwzględniany przy obliczaniu obniżki czynszu uważa się dochód w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych, a w sprawach dotyczących deklarowania oraz wzoru deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego i rodzaju dokumentów, które powinny być przez składających deklaracje przechowywane w celu udostępnienia na żądanie właściciela, stosuje się odpowiednio przepisy o dodatkach mieszkaniowych.

W ślad za tak sformułowanymi przepisami, w powołanej powyżej uchwale Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. powtórzono zasadę dot. stosowania przy obniżkach czynszu przepisów o dodatkach mieszkaniowych.

W art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. nr 71 poz. 734 z późn. zm.) zdefiniowano pojęcie dochodu oraz enumeratywnie wskazano świadczenia, które nie podlegają wliczeniu do dochodu uprawniającego do uzyskania dodatku na podstawie przedmiotowej ustawy.

W wykonaniu przepisów, o których mowa powyżej, w zarządzeniu nr 341/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 lutego 2008 r. i w aktualnie obowiązującym zarządzeniu nr 967/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 maja 2008 r. w sprawie

stosowania obniżek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków wskazano, iż:

- za dochód, uwzględniany przy obliczaniu obniżki czynszu, uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu,
- do dochodu nie wlicza się:
 - a) świadczeń pomocy materialnej dla uczniów,
 - b) dodatków dla sierot zupełnych,
 - c) jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka,
 - d) dodatku z tytułu urodzenia dziecka,
 - e) pomocy w zakresie dożywiania,
 - f) zasiłków pielęgnacyjnych,
 - g) zasiłków okresowych z pomocy społecznej,
 - h) jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej,
 - i) dodatku mieszkaniowego,
 - j) zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

Zgodnie z ww. definicją dochodu, składki na ubezpieczenie zdrowotne nie podlegają odliczeniu od kwoty przychodu.

W związku z tym, że świadczenia i dodatki, które podlegają wyłączeniu z dochodu najemcy ubiegającego się o obniżenie stawki czynszu wynikają z ustawy o dodatkach mieszkaniowych, nie ma możliwości przyjęcia korzystniejszych zapisów dot. wylizania dochodów branych pod uwagę przy rozpatrywaniu wniosków o obniżenie czynszów gdyż wykracza to poza kompetencje Prezydenta Miasta Krakowa.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /