

ZARZĄDZENIE NR 614/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 marca 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Niepodległości 15 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 67/14 o pow. 0,1832 ha obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00298203/3 położonej na os. Niepodległości 15 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” z siedzibą w Krakowie na os. Kościuszkowskim 5 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc z dniem 21 maja 2009 r.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 614/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 25 marca 2009 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
67/14	0,1832	7 Nowa Huta	KR1P/00 298203/3	os. Niepodległości zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym nr 15	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej MU.	696 160,00	466 427,00	13 923,20 + 3 063,09	16 986,29	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział w prawie użytkowania wieczystego <u>7752</u> 12461								8 661,64 + 1 905,56	10 567,20	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria” os.Kościuszkowskie 5 31- 858 Kraków
udział : <u>425</u> 12461								474,87 + 104,47	579,34	właściciel lokalu nr 28
<u>422</u> 12461								471,52 + 103,73	575,25	właściciele lokalu nr 17
<u>441</u> 12461								492,75 + 108,40	601,15	właściciel lokalu nr 2
<u>440</u> 12461								491,63 + 108,16	599,79	właściciel lokalu nr 15
<u>429</u> 12461								479,34 + 105,45	584,79	właściciel lokalu nr 3
<u>421</u> 12461								470,40 + 103,49	573,89	właściciel lokalu nr 23
<u>420</u> 12461								469,28 + 103,24	572,52	właściciel lokalu nr 18

<u>425</u> 12461								474,87 + 104,47	579,34	właściciel lokalu nr 21
<u>426</u> 12461								475,99 + 104,72	580,71	właściciel lokalu nr 19
<u>433</u> 12461								483,81 + 106,44	590,25	właściciel lokalu nr 4
<u>427</u> 12461								477,10 + 104,96	582,06	właściciel lokalu nr 12

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje do dnia 21 maja 2009 r.