

**ZARZĄDZENIE NR 607/2009  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 24 MARCA 2009 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Lea do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do dnia 30.09.2009 r. w trybie bezprzetargowym na rzecz Echo Investment S.A. części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położone przy ul. Lea w obrębie 2-Krowodrza, stanowiące:

- 1) część tj. 0,0961 ha działki nr 676/1 o powierzchni 0,1562 ha obj. KW KR1P/00208115/2 z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zaplecze budowy, w ramach którego teren o pow.:
  - 0,0275 ha będzie użytkowany jako zaplecze socjalno-magazynowe (skład),
  - 0,0158 ha będzie użytkowany jako miejsca postojowe,
  - 0,0528 ha będzie użytkowany jako plac manewrowy, drogi wewnętrzne,
- 2) część tj. 0,0320 ha działki nr 677/4 o powierzchni 0,0469 ha obj. KW KR1P/00327950/7 z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zaplecze budowy, w ramach którego teren o pow.:
  - 0,0083 ha będzie użytkowany jako miejsca postojowe,
  - 0,0237 ha będzie użytkowany jako plac manewrowy, drogi wewnętrzne,
- 3) działkę nr 678/5 o powierzchni 0,0223 ha obj. KW KR1P/00196046/9 z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zaplecze budowy, w ramach którego teren o pow.:
  - 0,0179 ha będzie użytkowany jako miejsca postojowe,
  - 0,0044 ha będzie użytkowany jako plac manewrowy, drogi wewnętrzne,

wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /









Załącznik do  
zarządzenia Nr 607/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 24 marca 2009 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 676/1	2 – Krowodrza	KW KR1P/002 08115/2	0,0275 ha	ul. Lea	zaplecze socjalno-magazynowe (skład)	czas oznaczony do dnia 30.09.2009 r.	1,25 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT	Echo Investment S.A.	AM
				0,0158 ha	części nieruchomości gruntowych stanowiące zaplecze budowy	miejsca postojowe,		2,49 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT		
				<u>0,0528 ha</u> 0,0961 ha		plac manewrowy, drogi wewnętrzne		0,24 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT		
	część działki nr 677/4		KW KR1P/003 27950/7	0,0083 ha		miejsca postojowe,		2,49 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT		
				<u>0,0237 ha</u> 0,0320 ha		plac manewrowy, drogi wewnętrzne		0,24 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT		
	działka nr 678/5		KW KR1P/001 96046/9	0,0179 ha		miejsca postojowe,		2,49 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT		
				<u>0,0044 ha</u> 0,0223 ha		plac manewrowy, drogi wewnętrzne		0,24 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT		

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Od dnia 02.01.2003 r. teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwalone w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa określa przedmiotowy grunt w kategorii *terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU)*. Na powyższym obszarze nie przewiduje się, w chwili obecnej, sporządzania planu miejscowego.