

**ZARZĄDZENIE NR 6/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2 stycznia 2009 r.**

**w sprawie ustanowienia na okres 30 lat prawa użytkowania nieruchomości, stanowiących mury obronne od Baszty Pasamoników (włącznie) do Baszty Stolarskiej, łącznie z Bramą Floriańską, położonych przy ul. Pijarskiej w Krakowie, na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Krakowa (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie na okres 30 lat, na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa, na cele statutowe, odpłatnego prawa użytkowania części nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 29/4, obręb 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00335073/4 oraz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 29/5, obręb 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00319897/8, stanowiących mury obronne od Baszty Pasamoników (włącznie) do Baszty Stolarskiej, łącznie z Bramą Floriańską, położonych przy ul. Pijarskiej w Krakowie – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn.

do dn.

Załącznik  
do zarządzenia Nr 6/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2 stycznia 2009 r.

**Wykaz  
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w użytkowanie na okres 30 lat na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa**

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Łączna wartość prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych	Oplata roczna w wysokości 0,3 % + VAT	Użytkownik
29/4	0,0148	1 Śródmieście	KR1P/00335 073/4	Brama Floriańska	Wyżej wymieniony teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r. (Dz.Urz. Woj. Krakowskiego nr 24, poz. 108), obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 r., działki nr: 29/4 i 29/5 obręb 1 – Śródmieście położone przy ul. Pijarskiej w Krakowie znajdowały się w „Obszarze Usług Publicznych” (UP). W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren wskazany został w strukturze przestrzennej jako centrum miejskie – Stare Miasto w obrębie Plant. Zabudowane murami obronnymi od Baszty Pasamoników (włącznie) do Baszty Stolarskiej, łącznie z Bramą Floriańską	5 807 474,00 zł	17 422,42 zł +	Muzeum Historyczne Miasta Krakowa Rynek Główny 35 31-011 Kraków
29/5	0,0310		KR1P/00319 897/8				<u>3 832,93 zł</u> 21 255,35 zł	

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Opłata roczna może być waloryzowana w okresach nie krótszych niż 1 rok przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty szczegółowo określonej w protokole rokowań.