

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „KLINY GADOMSKIEGO II”**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Tygodniku Grodzkim w dniu 30 stycznia 2009 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 30 stycznia 2009 r.

Termin składania wniosków do planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu upłynął z dniem 03.03.2009 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSK UWZGLĘDNIONY	WNIOSK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1.	09.02.2009	Joanna Satuła – McGirr	Wnioskuję, aby w opracowywanym planie uwzględnić niżej wymienione rozwiązania komunikacyjne dla ul. Łódzkiej: 1. Zaprojektować plac do zawracania samochodów. 2. Przewidzieć połączenie ul. Łódzkiej z ul. Zakopiańską dla ruchu pieszego.	ul. Łódzka ul. Zakopiańska		Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	1., 2. Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej będą analizowane w dalszych etapach sporządzania planu i uzależnione od rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych przez właściwe organy i instytucje.
2.	2.	13.02.2009	Halina i Stanisław Dźwigowie	Wniosek o włączenie działek do terenów przeznaczonych do zainwestowania.	176 obręb 69 Podgórze 154 168 obręb 69 Podgórze	Uwzględniony z zastrzeżeniem	Nieuwzględniony	Wnioskowana działka nr 176 według ustaleń Studium położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym warunkami i tradycją lokalną. Wnioskowane działki nr 154 i 168 według ustaleń studium położone są w terenie ZP - zieleni publicznej, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest kształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej ogólnodostępnej w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze. W związku z powyższym uwzględnienie wniosku dla tych działek spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a więc naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy. Działki znajdują się także w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych, oraz w zasięgu strefy ochrony i kształtowania krajobrazu gdzie ustalenia Studium wprowadzają ochronę przed zainwestowaniem terenów stanowiących wartościowe elementy krajobrazu otwartego oraz komponowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej. Warunki zabudowy, stopień i zakres zagospodarowania przestrzennego na tym terenie określony będzie na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych (tj. m.in. stanu istniejącego, uwarunkowań ekofizjograficznych).

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
3.	3.	24.02.2009	Paweł i Anna Olesiak	Wniosek o włączenie działek pod tereny zabudowy jednorodzinnej.	259/214 259/220 obręb 86 Podgórze	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Wnioskowane działki według ustaleń Studium położone są w terenach przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania. Działki znajdują się także w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych, oraz w zasięgu strefy ochrony i kształtowania krajobrazu gdzie ustalenia Studium wprowadzają ochronę przed zainwestowaniem terenów stanowiących wartościowe elementy krajobrazu otwartego oraz komponowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej. Warunki zabudowy, stopień i zakres zagospodarowania przestrzennego na tym terenie określony będzie na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych (tj. m.in. stanu istniejącego, uwarunkowań ekofizjograficznych).
4.	4.	23.02.2009	Halina Peszek	Wniosek o włączenie działek pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy wielorodzinnej z usługami.	136 obręb 69 Podgórze 138/1 obręb 69 Podgórze	Uwzględniony z zastrzeżeniem Uwzględniony z zastrzeżeniem		Wnioskowana działka nr 136 według ustaleń Studium położona jest w częściowo w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania oraz częściowo na terenach ZP - zieleni publicznej, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest kształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej ogólnodostępnej w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze. Wnioskowana działka nr 138/1 według ustaleń Studium położona jest w terenach przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania. Działki znajdują się także w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych, oraz w zasięgu strefy ochrony i kształtowania krajobrazu gdzie ustalenia Studium wprowadzają ochronę przed zainwestowaniem terenów stanowiących wartościowe elementy krajobrazu otwartego oraz komponowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej. Warunki zabudowy, stopień i zakres zagospodarowania przestrzennego na tym terenie określony będzie na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych (tj. m.in. stanu istniejącego, uwarunkowań ekofizjograficznych).
5.	5.	25.02.2009	Bartłomiej Rzepa reprezentujący: - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wawel – Service Spółka z o.o.	Wniosek o wyłączenie z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny – Gądomskiego II” terenu obejmującego wymienione działki w odniesieniu do procedowanych decyzji pozwolenia na budowę dla „Budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (z usługami w	187/42 187/43 187/44 187/45 187/46 187/47 187/2 187/3		Nieuwzględniony	Granice planu zostały ustalone uchwałą Nr L/647/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 10.09.2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny Gądomskiego II”. Procedura planistyczna określona w art. 17 ustawy nie przewiduje zmiany granic planu w trakcie jego sporządzania.

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			- Polana Borkowska Wawel – Service Sp. z o.o. S.K.A. -Zawiła Park Wawel- Service Sp. z o.o. S.K.A.	części kondygnacji parterowej) z ośrodkiem sportowo – rekreacyjnym i garażem podziemnym na działce nr 292/6 (przed zmianą mi nr 187/9 i 187/39) obręb 69 Podgórze wraz z dojazdem, dojazdami i infrastrukturą techniczną dodatkowo na działce nr 292/1 (przed zmianami 187/7), 187/48 i 187/49 (przed zmianą 187/11). 186/26 (przed zmianą 186/20). 277/1, Obr. 69 Podgórze przy ul. Borkowskiej/Fortecznej/Krygowskiego w Krakowie”.	187/51 187/52 187/53 187/5 187/6 292/7 292/8 292/2 292/3 292/4 292/5 292/6 187/37 187/40 187/48 187/49 187/12 282/3 282/4 282/5 282/6 obręb 69 Podgórze			
6.	6.	25.02.2009	Millenia Fort TBS Wawel-Service Sp. z o.o. S. K.A.	Wniosek o przeznaczenie działek na teren MW – teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności z dopuszczeniem usług w niektórych budynkach mieszkaniowych lub odrębnych obiektach.	292/2 292/3 292/4 292/5 292/6 292/7 292/8 obręb 69 Podgórze		Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Większość wnioskowanych działek według ustaleń Studium położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym warunkami i tradycją lokalną. Działki znajdują się także w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych. Uwzględnienie wniosku w zakresie zabudowy MW spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a więc naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy. Warunki zabudowy, stopień i zakres zagospodarowania przestrzennego na tym terenie określony będzie na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych (tj. m.in. stanu istniejącego, uwarunkowań ekofizjograficznych). Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej będą analizowane w dalszych etapach sporządzania planu i uzależnione od rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych przez właściwe organy i instytucje.

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
7.	7.	25.02.2009	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wawel – Service Spółka z o.o. Millenia Fort TBS Wawel – Service Sp. z o.o. S K.A.	Wniosek o wyłączenie z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny–Gadomskiego IP” terenu obejmującego wymienione działki w odniesieniu do procedowanych decyzji pozwolenia na budowę dla „Budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (z usługami w części kondygnacji parterowej) z ośrodkiem sportowo – rekreacyjnym i garażem podziemnym na działce nr 292/6 (przed zmianą nr 187/9 i 187/39) obręb 69 Podgórze wraz z dojazdem, dojazdami i infrastrukturą techniczną dodatkowo na działce nr 292/1 (przed zmianami 187/7), 187/48 i 187/49 (przed zmianą 187/11), 186/26 (przed zmianą 186/20). 277/1, Obr. 69 Podgórze przy ul. Borkowskiej/Fortecznej/Krygowskiego w Krakowie”.	187/42 187/43 187/44 187/45 187/46 187/47 187/2 187/3 187/51 187/52 187/53 187/5 187/6 292/7 292/8 292/2 292/3 292/4 292/5 292/6 187/37 187/40 187/48 187/49 187/12 282/3 282/4 282/5 282/6 obręb 69 Podgórze		Nieuwzględniony	Granice planu zostały ustalone uchwałą Nr L/647/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 10.09.2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny Gadomskiego II”. Procedura planistyczna określona art.17 ustawy nie przewiduje zmiany granic planu w trakcie jego sporządzania.
8.	8.	25.02.2009	Zawiła Park Wawel Service sp. z o. o.	Wniosek o przeznaczenie działek na teren MU – teren o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej. Na przedmiotowym terenie planowana jest inwestycja o przeważającej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w niektórych budynkach mieszkaniowych lub odrębnych obiektach.	282/3 282/4 obręb 69 Podgórze 282/5 obręb 69 Podgórze 282/6 obręb 69 Podgórze		Nieuwzględniony	Wnioskowane działki nr 282/3 i 282/4 wg ustaleń studium zlokalizowane są w terenach leśnych ZL oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych oraz częściowo w terenach MN gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym warunkami i tradycją lokalną i częściowo w korytarzu podstawowego układu drogowo – ulicznego. Wnioskowana działka nr 282/5 wg ustaleń studium zlokalizowana jest w terenach leśnych ZL oraz w korytarzu podstawowego układu drogowo – ulicznego. Działka nr 282/6 położona jest wg ustaleń studium w obszarze ZL oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych oraz częściowo w terenach MN gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym warunkami i tradycją lokalną Działki znajdują się także w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								<p>obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych.</p> <p>Warunki zabudowy, stopień i zakres zagospodarowania przestrzennego na tym terenie określony będzie na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych (tj. m.in. stanu istniejącego, uwarunkowań ekofizjograficznych). Uwzględnienie wniosku w zakresie zabudowy MU na terenach leśnych wymagałoby uzyskania decyzji o zmianie przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, oraz spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a więc naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy.</p>
9.	9.	25.02.2009	Polana Borkowska Wawel-Service Sp. z o. o. S. K.A.	Wniosek o przeznaczenie działki na teren MW – teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej, wysokiej intensywności z dopuszczeniem usług w niektórych budynkach mieszkaniowych lub odrębnych obiektach.	187/12 obręb 69 Podgórze		Nieuwzględniony	<p>Działka nr 187/12 zlokalizowana jest wg ustaleń Studium w obszarze terenów zieleni publicznej – ZP, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania jest urządzenie terenów zieleni jako przestrzeni publicznych o wysokich walorach estetycznych, przyrodniczych, funkcjonalnych i krajobrazowych oraz częściowo w korytarzu podstawowego układu drogowo – ulicznego.</p> <p>Wnioskowana działka znajduje się także w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych, oraz w zasięgu strefy ochrony i kształtowania krajobrazu gdzie ustalenia Studium wprowadzają ochronę przed zainwestowaniem terenów stanowiących wartościowe elementy krajobrazu otwartego oraz komponowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej.</p> <p>Uwzględnienie wniosku w zakresie zabudowy MW na terenach ZP spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a więc naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy.</p> <p>Warunki zabudowy, stopień i zakres zagospodarowania przestrzennego na tym terenie określony będzie na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych (tj. m.in. stanu istniejącego, uwarunkowań ekofizjograficznych).</p>
10.	10.	02.03.2009	UNIVERS-ART. Sp. z o.o.	<ol style="list-style-type: none"> Wniosek o przeznaczenie działek pod drogi wewnętrzne osiedlowe. Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z infrastrukturą towarzyszącą (sieci i przyłącza mediów, wewnętrzny układ komunikacyjny) o parametrach: wysokość 4 kondygnacje nadziemne + podziemna kondygnacja garaży wielostanowiskowych, dachy wielospadowe, powierzchnia zabudowy ok. 25 % powierzchni 	96/325 96/327 obręb 69 Podgórze 96/374 96/375 96/376 96/377 96/379 96/380 obręb 69 Podgórze 259/312 259/313	2.,3. Uwzględniony z zastrzeżeniem	1. Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	<ol style="list-style-type: none"> Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej będą analizowane w dalszych etapach sporządzania planu i uzależnione od rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych przez właściwe organy i instytucje. ,3. Wnioskowane działki według ustaleń Studium położone są częściowo w terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych – UC (dz. 96/378), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy usługowej – obiektów i urządzeń umożliwiających realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, częściowo w obszarze terenów ZP (259/313, 96/378) - gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania jest urządzenie terenów zieleni jako przestrzeni publicznych o wysokich walorach

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				terenu. 3. Wniosek o przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne wraz z infrastrukturą towarzyszącą (sieci przyłącza mediów, wewnętrzny układ komunikacyjny) o parametrach: powierzchnia zabudowy 25-30%, wysokość 5 kondygnacji nadziemnych (w tym ostatnia jako poddasze użytkowe) z możliwością usytuowania usług na pierwszej kondygnacji nadziemnej (parter), dachy dwu- lub wielospadowe, możliwość doświetlenia lukarnami, facjatkami bądź oknami połaciowymi, parkingi podziemne, ilość miejsc postojowych wg wskaźnika 10 miejsc postojowych/1000 m ² powierzchni użytkowej, bez określania szerokości elewacji frontowej	obręb 86 Podgórze 96/378 obręb 69 Podgórze			estetycznych, przyrodniczych, funkcjonalnych i krajobrazowych, częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania. Uwzględnienie wniosku dla działek zlokalizowanych w obszarze ZP spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a więc naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy. Działki znajdują się także w zasięgu strefy ochrony i kształtowania krajobrazu gdzie ustalenia Studium wprowadzają ochronę przed zainwestowaniem terenów stanowiących wartościowe elementy krajobrazu otwartego oraz komponowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej. Warunki zabudowy, stopień i zakres zagospodarowania przestrzennego na tym terenie określony będzie na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych (tj. m.in. stanu istniejącego, uwarunkowań ekofizjograficznych). Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej będą analizowane w dalszych etapach sporządzania planu i uzależnione od rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych przez właściwe organy i instytucje.
11.	11.	03.03.2009	Józef Białasik Witold Bolek w imieniu: Firma Inwestycyjna „Leopard” S.A.	Wniosek o uwzględnienie w opisie i rysunkach opracowywanego planu wszystkich podstawowych parametrów planowanej inwestycji w celu umożliwienia jej realizacji. Planowana inwestycja obejmuje budowę zespołu budynków mieszkalnych oraz usługowych (w tym budynki biurowe, usługowe, handlowe). Wnoskujemy: 1. o oznaczenie przedmiotowego terenu w Planie symbolem MW/U, ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod zabudowę <u>mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi komercyjne.</u>	259/300 259/306 obręb 86 Podgórze	1. Uwzględniony z zastrzeżeniem		Wnioskowane działki według ustaleń Studium położone są w terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych – UC, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy usługowej – obiektów i urządzeń umożliwiających realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym. Część działki nr 259/300 znajduje się w terenach ZP - gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania jest urządzenie terenów zieleni jako przestrzeni publicznych o wysokich walorach estetycznych, przyrodniczych, funkcjonalnych i krajobrazowych oraz częściowo w obszarze ZO – terenów otwartych. Działki znajdują się także w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych. Warunki zabudowy, stopień i zakres zagospodarowania przestrzennego na tym terenie określony będzie na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych (tj. m.in. stanu istniejącego, uwarunkowań

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				<p>2. o dopuszczenie we wnioskowanym terenie w zakresie ich przeznaczenia:</p> <p>a) lokalizacji komunikacji związanej z obsługą wyznaczonych terenów (drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne) a zwłaszcza:</p> <ul style="list-style-type: none"> dojazdów nie wydzielonych w planie, zapewniających dostępność komunikacyjną działek, <p>b) zieleni urządzonej wraz z małą architekturą,</p> <p>c) lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,</p> <p>3. o wyznaczenie w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy wskaźników o parametrach:</p> <ul style="list-style-type: none"> współczynnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki (terenu) do 50%, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 10%, wysokość zabudowy do 20 m z dopuszczeniem możliwości realizacji dominanty (dominant) architektonicznych do wys. 25 m na max. 20% powierzchni zabudowy. 		2. Uwzględniony z zastrzeżeniem	3. Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	<p>ekofizjograficznych).</p> <p>Warunki zabudowy, stopień i zakres zagospodarowania przestrzennego na tym terenie określony będzie na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych (tj. m.in. stanu istniejącego, uwarunkowań ekofizjograficznych).</p> <p>Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej będą analizowane w dalszych etapach sporządzania planu i uzależnione od rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych przez właściwe organy i instytucje.</p> <p>Warunki zabudowy, stopień i zakres zagospodarowania przestrzennego na tym terenie określony będzie na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych (tj. m.in. stanu istniejącego, uwarunkowań ekofizjograficznych).</p>
12.	12.	02.03.2009	Anna Grabowska	Wniosek o przeznaczenie działki na cele mieszkaniowo-usługowe.	259/240 obręb 86 Podgórze	Uwzględniony z zastrzeżeniem		<p>Wnioskowane działki według ustaleń Studium położone są w terenach przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania.</p> <p>Działka znajduje się także w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych, oraz w zasięgu strefy ochrony i kształtowania krajobrazu gdzie ustalenia Studium wprowadzają ochronę przed zainwestowaniem terenów stanowiących wartościowe elementy krajobrazu otwartego oraz komponowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej.</p> <p>Warunki zabudowy, stopień i zakres zagospodarowania przestrzennego na tym terenie określony będzie na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych (tj. m.in. stanu istniejącego, uwarunkowań ekofizjograficznych).</p>
13.	13.	02.03.2009	Sebastian Ujma	Wnosi do planu następujące wnioski: 1. Utrzymać pas ochronny poprzez właściwe utrzymanie i zagospodarowanie istniejącego dotychczas pasa zieleni	Rejony ul. Kostrzewskiego, Gadomskiego, Zagaje	1-3. Uwzględniony z zastrzeżeniem		1-3. Warunki zabudowy, stopień i zakres zagospodarowania przestrzennego na tym terenie określony będzie na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych (tj. m.in. stanu istniejącego, wydanych decyzji administracyjnych, uwarunkowań ekofizjograficznych). Szczegółowe

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				<p>wzdłuż ulicy Kostrzewskiego, w kierunku ulicy Gadomskiego.</p> <p>2. Zaplanować połączenie ulicy Kostrzewskiego z ulicą Gadomskiego a dalej z ulicą Zakopiańską drogą wzdłuż torów kolejowych.</p> <p>3. Wzdłuż ulicy Kostrzewskiego od ulicy Zagaje (od Kościoła św. Jadwigi), w kierunku ulicy Gadomskiego, po lewej stronie utworzyć ogólnodostępny parking i ciąg spacerowy obsadzony zielenią parkową.</p> <p>4. Część działek pozostałych z utworzonego w ten sposób pasa zieleni odsprzedać po cenie rynkowej właścicielom działek przylegających.</p> <p>5. Zaplanować w przyszłości możliwość komunikacji publicznej wzdłuż ulicy Kostrzewskiego (przystanek przy Kościele św. Jadwigi) w kierunku projektowanego osiedla Gadomskiego z wyjazdem na ulicę Zakopiańską.</p>			<p>4. Nieuwzględniony</p> <p>5. Nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej będą analizowane w dalszych etapach sporządzania planu i uzależnione od rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych przez właściwe organy i instytucje.</p> <p>4. Działania dotyczące obrotu nieruchomościami nie są przedmiotem ustaleń planu.</p> <p>5. Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej będą analizowane w dalszych etapach sporządzania planu i uzależnione od rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych przez właściwe organy i instytucje.</p>
14.	14.	03.03.2009	Janusz Ujma Sebastian Ujma Józef Dudek Ryszard Waligóra	<p>Wnoszą do planu następujące wnioski:</p> <p>1. Utrzymać pas ochronny poprzez właściwe utrzymanie i zagospodarowanie istniejącego dotychczas pasa zieleni wzdłuż ulicy Kostrzewskiego, w kierunku ulicy Gadomskiego.</p> <p>2. Zaplanować połączenie ulicy Kostrzewskiego z ulicą Gadomskiego a dalej z ulicą Zakopiańską drogą wzdłuż torów kolejowych.</p> <p>3. Wzdłuż ulicy Kostrzewskiego od ulicy Zagaje (od Kościoła św. Jadwigi), w kierunku ulicy Gadomskiego, po lewej stronie utworzyć ogólnodostępny parking i ciąg spacerowy obsadzony zielenią parkową.</p> <p>4. Część działek pozostałych z utworzonego w ten sposób pasa zieleni odsprzedać po cenie rynkowej właścicielom działek przylegających.</p> <p>5. Zaplanować w przyszłości możliwość komunikacji publicznej wzdłuż ulicy Kostrzewskiego (przystanek przy Kościele św. Jadwigi) w kierunku projektowanego osiedla Gadomskiego z wyjazdem na ulicę Zakopiańską.</p>	Rejony ul. Kostrzewskiego, Gadomskiego, Zagaje	1-3. Uwzględniony z zastrzeżeniem	<p>4. Nieuwzględniony</p> <p>5. Nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>1-3. Warunki zabudowy, stopień i zakres zagospodarowania przestrzennego na tym terenie określony będzie na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych (tj. m.in. stanu istniejącego, wydanych decyzji administracyjnych, uwarunkowań ekofizjograficznych). Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej będą analizowane w dalszych etapach sporządzania planu i uzależnione od rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych przez właściwe organy i instytucje.</p> <p>4. Działania dotyczące obrotu nieruchomościami nie są przedmiotem ustaleń planu.</p> <p>5. Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej będą analizowane w dalszych etapach sporządzania planu i uzależnione od rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych przez właściwe organy i instytucje.</p>

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
15.	15.	03.03.2009	Wiesława i Jan Pawelkowie	<p>Wnoszą o:</p> <p>1. Przeznaczenie będących w naszym posiadaniu działek w opracowywanym planie pod zabudowę domów jednorodzinnych.</p> <p>2. Zaplanowanie w niniejszym planie ul. Łódzkiej jako kończącej się na granicy działki 613/7 i 611/7 (ul. ślepa – brak połączenia do ul. Zakopiańskiej). Rozwiązanie takie jest zgodne z obecnym stanem faktycznym i rozstrzygnięciem sądu w przedmiocie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na rzecz właścicieli nieruchomości przy ul. Łódzkiej.</p> <p>3. Przeznaczenie w planie działek położonych na północ od będących naszą własnością pod zabudowę jednorodzinna o niskiej gęstości zabudowy. Takie przeznaczenie przedmiotowych działek pozwoli na zachowanie dotychczasowego charakteru okolicy.</p>	<p>611/5 611/6 611/7 611/8</p> <p>obręb 68</p>	<p>1. Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>3. Uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>2. Nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>1. Wnioskowane działki według ustaleń Studium położone są w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym warunkami i tradycją lokalną.</p> <p>Działki zlokalizowane są również w zasięgu strefy ochrony i kształtowania krajobrazu gdzie ustalenia Studium wprowadzają ochronę przed zainwestowaniem terenów stanowiących wartościowe elementy krajobrazu otwartego oraz komponowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej.</p> <p>Warunki zabudowy, stopień i zakres zagospodarowania przestrzennego na tym terenie określony będzie na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych (tj. m.in. stanu istniejącego, uwarunkowań ekofizjograficznych).</p> <p>2. Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej będą analizowane w dalszych etapach sporządzania planu i uzależnione od rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych przez właściwe organy i instytucje.</p> <p>3. Wnioskowany teren według ustaleń Studium położone są w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej, w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym warunkami i tradycją lokalną.</p> <p>Działki zlokalizowane są również w zasięgu strefy ochrony i kształtowania krajobrazu gdzie ustalenia Studium wprowadzają ochronę przed zainwestowaniem terenów stanowiących wartościowe elementy krajobrazu otwartego oraz komponowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej.</p> <p>Warunki zabudowy, stopień i zakres zagospodarowania przestrzennego na tym terenie określony będzie na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych (tj. m.in. stanu istniejącego, uwarunkowań ekofizjograficznych), a także kontekstu rozwiązań wynikających z innych wniosków złożonych do planu.</p>

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
16.	16.	03.03.2009	Józef Marchewka Wojciech Nowak Haniszewski Mirosław Ziebura - przedstawiciele Wspólnoty Mieszkaniowej	Wniosek o rezygnację z budowy tzw. ulicy Nowa Bartla.	187/51 obręb 69 Podgórze		Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej będą analizowane w dalszych etapach sporządzania planu i uzależnione od rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych przez właściwe organy i instytucje.

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Umiejscowienie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. – opracowania projektu planu, opiniowania, uzgodnień oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.*
- W związku z powyższym, jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w szczególności:*
 - spełnienie warunków formalnych, tj.: termin, forma i sposób złożenia wniosku, położenie terenu objętego wnioskiem (w obszarze planu, poza obszarem planu) oraz przedmiot wniosku (dotyczy, nie dotyczy) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy),*
 - zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.*
- Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciem Rady Miasta Krakowa.*
- Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami wskazanymi do zainwestowania, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może ulec zmianie na dalszym etapie prac nad planem - w przypadkach określonych w Studium.*
- Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w zakresie nieuwzględnionych wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*
- Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kliny Gądomskiego II",*
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).*