

ZARZĄDZENIE NR 570/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 marca 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Oświecenia 3 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 118/43 o pow. 0,3401 ha obręb 5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00311868/0 położonej na os. Oświecenia 3, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświecenia” z siedzibą w Krakowie os. Oświecenia 45 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 570/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 marca 2009 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkownika wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22% VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
118/43	0,3401	5 Nowa Huta	KR1P/00311 868/0	Os. Oświecenia zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 3	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej	1.476.034,00	1.140.974,00	29.520,68 + 6.494,55	36.015,23	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświecenia” + właściciele lokali
udział <u>8815</u> 10000 w prawie użytkownika wieczystego								26.022,48 + 5.724,95	31.747,43	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświecenia” os. Oświecenia 45 31- 636 Kraków
udział <u>278</u> 10000								820,67 + 180,55	1.001,22	właściciele lokalu nr 11
udział <u>280</u> 10000								826,58 + 181,85	1.008,43	właściciele lokalu nr 16
udział <u>288</u> 10000								850,20 + 187,04	1.037,24	właściciele lokalu nr 24
udział <u>339</u> 10000								1.000,75 + 220,16	1.220,91	właściciele lokalu nr 29

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.