

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie, przy ul. Stadionowej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 28/31 o powierzchni 0,0745 ha objętej KW KR1P/00219944/2 położonej w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Stadionowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni – Krzesławice” opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenie zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U.2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## U z a s a d n i e n i e

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 28/31 o powierzchni 0,0745 ha objętej KW KR1P/00219944/2, położonej w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Stadionowej.

Powyższa nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina Dłubni - Krzesławice”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej U.2 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów usługowych z zakresu administracji, doradztwa i finansów, rzemiosła nie wymagającego sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko z możliwością utrzymania, przebudowy, rozbudowy obiektów produkcyjnych, a także budowy obiektów i urządzeń towarzyszących istniejącym obiektom produkcyjnym.

Nieruchomość jest nie zagospodarowana, położona jest w terenie płaskim. Posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Stadionowa. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz obiekty przemysłowe.

Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest służebnością drogi koniecznej na rzecz każdego użytkownika wieczystego nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 27 i 28/2 położonych w obrębie 44, objętych KW 208925 – szlakiem przebiegającym od ul. Stadionowej, wzdłuż wschodniej granicy działki nr 28/31 o szerokości od 10 – 12 m.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową tej nieruchomości na kwotę 359 835,00 zł. netto tj. 483 zł/m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosić nie mniej niż 439 000,00 zł brutto tj. 589,26 zł/m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.