

ZARZĄDZENIE NR 549/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 marca 2009 r.

w sprawie powołania Zespołu Zadaniowego ds. opracowania stanowiska Gminy Miejskiej Kraków w sprawach adaptacji strychów lub innych części nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.92 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1592 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 3 Zarządzenia Nr 175/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 lutego 2009 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Krakowa zarządza się, co następuje:

§ 1

Powołuje się Zespół Zadaniowy ds. opracowania stanowiska Gminy Miejskiej Kraków w sprawach adaptacji strychów lub innych części nieruchomości wspólnej, który działa w składzie:

Przewodniczący – **Natasza Kucharska** – Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa,
Członkowie:

1. **Joanna Symolon** – Wydział Skarbu Miasta,
2. **Magdalena Pasięka** – Wydział Skarbu Miasta,
3. **Ewa Kasperczyk** – Wydział Skarbu Miasta,
4. **Edyta Wójcik** – Wydział Mieszkalnictwa,
5. **Monika Troc - Wójcik** – Wydział Mieszkalnictwa,
6. **Ewa Malada** – Wydział Mieszkalnictwa,
7. **Bolesław Pulchny** – Zarząd Budynków Komunalnych,
8. **Małgorzata Wójcik** – Zarząd Budynków Komunalnych,
9. **Julianna Górka** – Zarząd Budynków Komunalnych.

§ 2

Zadaniem Zespołu jest:

1. W budynkach wspólnot mieszkaniowych, których Gmina Miejska Kraków jest członkiem:
 - 1) indywidualne rozpatrywanie wniosków i wypracowywanie stanowiska w sprawach:

- a) adaptacji części nieruchomości wspólnej,
 - b) sprzedaży przez Gminę Miejską Kraków lokali powstałych w wyniku adaptacji,
 - c) sprzedaży przez wspólnoty mieszkaniowe lokali powstałych w wyniku adaptacji,
 - d) zmiany przeznaczenia części nieruchomości wspólnej i jej sprzedaży jako lokalu o innym niż mieszkalny przeznaczeniu,
- 2) opracowanie zasad dotyczących przyszłych adaptacji części wspólnych budynków, i zasad ich zbywania na rzecz osób trzecich,
 - 3) indywidualne rozpatrywanie spraw związanych ze zmianą udziałów we własności nieruchomości wspólnych, wynikającą z wykonanej adaptacji powierzchni wspólnego użytku lub wyodrębnienia z nieruchomości wspólnej lokalu o innym niż mieszkalny przeznaczeniu,
 - 4) analiza zasadności roszczeń wspólnot mieszkaniowych w przedmiocie wydania w posiadanie przez Gminę Miejską Kraków lokali powstałych w wyniku adaptacji powierzchni wspólnego użytku i wypracowywanie stanowiska w sprawie.
2. Analogicznie Zespół będzie zajmował stanowisko w ww. sprawach w budynkach wspólnot mieszkaniowych, których członkiem jest Skarb Państwa.

§ 3

Zespół powołany jest do bieżącej realizacji zadań określonych w §2 niniejszego zarządzenia

§ 4

1. Posiedzenia Zespołu odbywać się będą, co najmniej 1 raz w miesiącu.
2. Stałe miejsce i termin posiedzeń wyznacza Przewodniczący Zespołu po konsultacji z Zespołem.
3. Z każdego posiedzenia sporządza się protokół.
4. Kopie protokołów z posiedzeń zespołu w wersji elektronicznej będą przekazywane każdorazowo do wiadomości i stosownego wykorzystania Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa oraz Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych.

§ 5

Przewodniczący może zapraszać do udziału w pracach Zespołu inne osoby.

§ 6

1. Obsługę prawną Zespołu sprawują: **Jadwiga Guzik i Kamila Krawczyk-Dobrzańska** – Zespół Radców Prawnych.
2. Obsługę kancelaryjno-biurową Zespołu zapewnia Wydział Mieszkalnictwa.

§ 7

Przewodniczący składa roczne sprawozdania z pracy Zespołu właściwemu ze względu na zakres wykonywanego nadzoru nad Wydziałem Mieszkalnictwa Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa, w terminie do końca pierwszego kwartału roku następnego. Sprawozdania będą udostępniane w formie elektronicznej na serwerze <\\gmk.local\dane\Sprawozdania>.

§ 8

Traci moc zarządzenie nr 1829/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 października 2005 r. w sprawie powołania Zespołu Zadaniowego ds. opracowania zasad umożliwiających zbywanie lokali pozyskanych w wyniku adaptacji strychów oraz zarządzenie nr 433/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2006 r. zmieniające zarządzenie w sprawie powołania Zespołu Zadaniowego ds. opracowania zasad umożliwiających zbywanie lokali pozyskanych w wyniku adaptacji strychów

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

