

ZARZĄDZENIE NR 547/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 MARCA 2009 R.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy obejmującej nieruchomością gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków położoną przy ul. Strzelców.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy zawartej w dniu 14.05.2008 r. z „MIECHOWIANKA” Sp. z o.o. na czas oznaczony do dnia 31.03.2009 r. obejmującej część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 21-Śródmieście przy ul. Strzelców, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00200288/9, stanowiącą działki: nr 131/52 o pow. 0,0859 ha, nr 131/63 o pow. 0,0352 ha, nr 131/65 o pow. 0,0204 ha, nr 131/67 o pow. 0,0195 ha – w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia i będącego jego integralną częścią.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta lub jego Zastępcom.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 547/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 18 marca 2009 r.

GS-06.AS.72243-1-366/07

Kraków, dnia

.....

Aneks Nr 1

z dnia

do umowy dzierżawy nieruchomości zawartej w dniu 14.05.2008 r. na okres do dnia 31.03.2009 r.,
pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków jako „Wydierżawiającym” a

Spółką z o.o. „MIECHOWIANKA”
z siedzibą ul. Sandomierska 3
30-301 Kraków

jako „Dzierżawcą”.

Przedmiotem umowy dzierżawy jest nieruchomość położona w Krakowie:

- UL. STRZELCÓW
obręb 21-Śródmieście, nr działki 131/52, strefa 1B, o pow. 418,0 m², obj. księgą wieczystą nr KR1P/00200288/9, do użytkowania na cel: ZAPLECZE BUDOWY (3C),
- UL. STRZELCÓW
obręb 21-Śródmieście, nr działki 131/63, strefa 1B, o pow. 352,0 m², obj. księgą wieczystą nr KR1P/00200288/9, do użytkowania na cel: ZAPLECZE BUDOWY (3C),
- UL. STRZELCÓW
obręb 21-Śródmieście, nr działki 131/65, strefa 1B, o pow. 204,0 m², obj. księgą wieczystą nr KR1P/00200288/9, do użytkowania na cel: ZAPLECZE BUDOWY (3C),
- UL. STRZELCÓW
obręb 21-Śródmieście, nr działki 131/67, strefa 1B, o pow. 195,0 m², obj. księgą wieczystą nr KR1P/00200288/9, do użytkowania na cel: ZAPLECZE BUDOWY (3C).

Na podstawie zarządzenia Nr Prezydenta Miasta Krakowa z dnia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy obejmującej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków położoną przy ul. Strzelców

Gmina Miejska Kraków reprezentowana przez:

.....

działającą na podstawie

.....
GS-06.AS.72243-1-366/07

oraz

Spółka z o.o. „MIECHOWIANKA”, reprezentowana przez

.....
z dniem **01.04.2009 r.** dokonują następujących zmian:

1) zmienia się treść § 2, który otrzymuje nowe brzmienie:

„Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy na okres od dnia 01.04.2009 r. do dnia 30.06.2009 r. nieruchomości położoną w Krakowie:

- UL. STRZELCÓW

obręb 21-Śródmieście, nr działki 131/52, strefa 1B, o pow. 859,0 m², obj. księgą wieczystą nr KR1P/00200288/9,

w celu realizacji zamierzenia inwestycyjnego, dla którego wydano w dniu 05.11.2007 r. decyzję nr AU-2/7331/3477/07 o ustaleniu warunków zabudowy, polegającego na zmianie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania części działki nr 131/52 poprzez powiększenie terenu zieleni miejskiej wraz z doświetleniem, wykonanie chodnika i miejsc postojowych.

2) zmienia się treść § 3 ust.1 i 2, które otrzymują nowe brzmienie:

„ 1. Dzierżawca zobowiązany jest płacić czynsz dzierżawny w wysokości:

1,74 zł + 22 % podatku VAT za 1 m² pow. miesięcznie użytkowanej na cel: MIEJSCA POSTOJOWE, tj. za 65,0 m² dzierżawionej pow.

miesięcznie = 113,10 zł + 22%VAT,

0,24 zł + 22 % podatku VAT za 1 m² pow. miesięcznie użytkowanej na cel: CHODNIK (DOJŚCIE), tj. za 303,0 m² dzierżawionej pow.

miesięcznie = 72,72 zł + 22%VAT,

0,17 zł + 22 % podatku VAT za 1 m² pow. rocznie użytkowanej na cel: ZIELEŃ MIEJSKA (ROLNICZY DO 1000 m² WŁĄCZNIE), tj. za 491,0 m² dzierżawionej pow. miesięcznie = 6,96 zł + 22%VAT.

Czynsz dzierżawny wynosi miesięcznie

192,78 zł + 22 % podatku VAT 42,41 zł tj. łącznie = 235,19 zł

słownie: dwieście trzydzieści pięć złotych dziewiętnaście groszy.

2. Czynsz o którym mowa w ust. 1 płatny na konto Urzędu Miasta Krakowa

Bank Pekao S.A..

64 1240 4722 1111 0000 4849 0184

w następujący sposób:

- **pierwsza rata** za okres od 01.04.2009 r. do 31.05.2009 r.

płatna do dnia 10.05.2009 r. **w wysokości**

385,56 zł + 22 % podatku VAT 84,82 zł tj. **łącznie = 470,38 zł,**
GS-06.AS.72243-1-366/07

- **druga rata** za okres od 01.06.2009 r. do 30.06.2009 r.
płatna do dnia 10.06.2009 r. **w wysokości**
192,78 zł + 22% podatku VAT 42,41 zł tj. **łącznie = 235,19**
zł.”

3) zmienia się treść § 4 ust. 3, który otrzymuje nowe brzmienie:

„3. Dzierżawca zobowiązuje się do wykonania własnym kosztem na przedmiocie dzierżawy nawierzchni chodnika i miejsc postojowych oraz powiększenia terenu zieleni miejskiej wraz z doświetleniem, zgodnie z koncepcją zagospodarowania działki nr 131/52, zaakceptowaną uchwałami Rady Dzielnicy III Prądnik Czerwony nr V/88/2007 z dnia 27.02.2007 r. i nr XVIII/278/2007 z dnia 18.12.2007 r. oraz na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/7331/3477/07 z dnia 05.11.2007 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa pakamer budowlanych (jako zaplecza budowy dla inwestycji realizowanej na działce nr 315 obr. 21 Śródmieście) na działkach 131/63, 131/65, 131/67, 131/50, 131/52 obr. 21 Śródmieście oraz zmiana dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania części działki nr 131/52 obr. 21 Śródmieście poprzez powiększenie terenu zieleni miejskiej, wykonanie chodnika i miejsca postojowego przy ul. Strzelców/Słoneckiego w Krakowie”, sprostowanej postanowieniem nr AU-02-2.AKW.7331-1907/07 z dnia 28.02.2008 r.”

4) skreśla się § 4 ust. 4

5) zmienia się treść § 9 ust. 1, który otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Umowa wygasa z upływem terminu, na jaki została zawarta.
Dzierżawca zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca przed wygaśnięciem umowy pisemnie powiadomić Wydierżawiającego o zamiarze jej przedłużenia, z tym że umowa może być przedłużona tylko na piśmie pod rygorem nieważności.”

Pozostałe paragrafy umowy zawartej w dniu 14.05.2008 r. pozostają bez zmian.

.....
/podpis Dzierżawcy/

.....
/podpis Wydierżawiającego/

Otrzymują:

1. Dzierżawca,
2. Wydierżawiający,
3. Wydział Podatków i Opłat - Oddział Księgowości Należności Cywilnoprawnych, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków,

4. Wydział Podatków i Opłat - Oddział Wymiaru Podatków i Opłat, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków.