

**ZARZĄDZENIE NR 546/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 MARCA 2009 R.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy al. Waszyngtona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Grzegorza Ruty część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej przy al. Waszyngtona w obrębie 16-Krowodrza objętej KW KR1P/0070351/1 stanowiącą:

- część tj. 0,0316 ha działki nr 52 o powierzchni 1,2842 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy nr 14 (rolniczy),
- udział wynoszący 1/11 w części tj. 0,0186 ha działki nr 52 odpowiadający pow. 0,0017 ha, zapewniający dojście do ogródka działkowego,
- udział wynoszący 1/21 w części tj. 0,0295 ha działki nr 52 odpowiadający pow. 0,0014 ha, stanowiący obsługę komunikacyjną ogrodu działkowego (droga dojazdowa) wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 546/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 18 marca 2009 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenie nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 52 udział wynoszący 1/11 w części tj. 0,0186 ha działki nr 52 odpowiadający pow. 0,0017 ha udział wynoszący 1/21 w części tj. 0,0295 ha działki nr 52 odpowiadający pow. 0,0014 ha,	16 – Krowodrza	KW KR1P/00 70351/1	0,0316 ha udział wynoszący 1/11 w części tj. 0,0186 ha działki nr 52 odpowiadający pow. 0,0017 ha udział wynoszący 1/21 w części tj. 0,0295 ha działki nr 52 odpowiadający pow. 0,0014 ha,	al. Waszyngtona część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako zespół ogródków działkowych oraz dojście i obsługa komunikacyjna ogrodu działkowego	ogródek działkowy nr 14 (rolniczy) dojście (droga dojazdowa) obsługa komunikacyjna ogrodu działkowego (droga dojazdowa)	czas nie oznaczony	0,17 zł/m ² /rok do 1000 m ² włącznie + 22% VAT 0,24 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT 0,24 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Grzegorz Ruta	KK

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy” zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXXIV/833/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 6.07.2005 r. (Dz. U. Województwa Małopolskiego Nr 476 poz. 3528 z dnia 29.08.2005 r.), wg którego działka nr 52 obręb 16-Krowodrza znajduje się w terenach otwartych ZO1.