

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa**

z dnia

**w sprawie zmiany uchwały Nr LIX/758/08 Rady Miasta Krakowa
z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie
wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka
nr 268/4 obr. 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej w Krakowie przy ul.
Grochowskiej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, która wraz z dotychczas
wydzieloną działką nr 286/3 obr. 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie
wymogi działki budowlanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3, art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z późn. zm.) oraz art. 3 i 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903, z późn. zm.), Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§1.

W uchwale Nr LIX/758/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 268/4 obr. 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej w Krakowie przy ul. Grochowskiej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 286/3 obr. 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej, wprowadza się następujące zmiany:

1/ podstawa prawna otrzymuje brzmienie „Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3, art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z późn. zm.) oraz art. 3 i 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903, z późn. zm.)”.

2/ skreśla się §5.

§2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na sesji w dniu 3 grudnia 2008 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 268/4 obr. 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej w Krakowie przy ul. Grochowskiej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 286/3 obr. 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej.

Pismem z dnia 24 grudnia 2008 r., skierowanym do Prezydenta Miasta Krakowa, Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie Wydział Prawny i Nadzoru poinformował o przeprowadzonej ocenie nadzorczej uchwał Rady Miasta Krakowa podjętych na sesji w dniu 19 listopada i 3 grudnia 2008 r., z której wynika, iż w treści uchwał wymienionych w w/w piśmie występują uchybienia. Zdaniem Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie Wydziału Prawnego i Nadzoru odpowiednie organy Gminy Miejskiej Kraków winny rozważyć usunięcie wskazanych w wyżej cyt. piśmie uwag we własnym zakresie poprzez dokonanie stosownych zmian w ich treści, w tym usunięcia z podstawy prawnej przepisów art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) oraz § 5 określającego termin wejścia w życie uchwały. Stanowisko takie uzasadniono sprzecznością brzmienia wspomnianego paragrafu z przepisami obowiązującego prawa, w tym w szczególności z art. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 190, poz. 1606, z późn. zm.). Przywołany przepis zawiera katalog aktów prawnych ogłaszanych w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Wśród tych aktów są m.in. akty prawa miejscowego stanowione przez organy gminy. Kwestionowana uchwała wedle organu nadzoru nie jest żadnym z aktów prawnych wymienionych w przywołanym przepisie, nie zawiera w swej treści regulacji o charakterze normatywnym, ponadto nie jest ona aktem generalnym i abstrakcyjnym. Uwagi zawarte we wskazanym piśmie dotyczyły między innymi uchwały Nr LIX/758/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 268/4 obr. 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej w Krakowie przy ul. Grochowskiej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 286/3 obr. 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej – w zakresie §5 uchwały.

Należy podzielić wynikającą z przeprowadzonej oceny nadzorczej opinię, że we wskazanych w piśmie z dnia 24 grudnia 2008 r. w punktach 1, 2, 4 i 5 uchwałach, w tym uchwale Nr LIX/758/08, winny zostać wprowadzone zmiany proponowane przez Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego. Zasadnym jest w odniesieniu do wskazanych uchwał usunięcie kwestionowanych przepisów przez Radę Miasta Krakowa we własnym zakresie, poprzez dokonanie stosownych zmian w ich treści, oraz nie powoływanie w ich podstawie prawnej przepisów art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 wyżej cyt. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Celowym wydaje się wprowadzenie w podstawie prawnej art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z późn. zm.).